

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Акционерное общество  
«Проектный институт  
**ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района  
Липецкой области Российской Федерации***

**12678-К3**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

### Состав внесения изменений

(Изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения  
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области  
№ 21р от 08.08.2017г.)


	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ Книга 1. Положение о территориальном планировании. Книга 2. Материалы по обоснованию. Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сторожевое.	Изменения внесены
	Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Красное.	Изменения внесены
	Лист 3.3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Терновка	Изменения внесены
	Лист 3.4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. с-за Ударник.	Изменения внесены

						12678-К3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сторожевое.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Красное.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Терновка	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. с-за Ударник.	Изменения внесены

Содержание изменений:

Введение.....	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план .....	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана.....	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании .....	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию .....	

						12678-К3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова							ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова								

## Введение


Генеральный план Сторожевского сельского поселения был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 21р от 08.08.2017г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта  
Гл. специалист архитектор  
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.  
Виноградов А.В.  
Патракеева Е. В.

						12678-К3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист
							П	1
								2
Разработал	Патракеева						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

## Глава 1 Обоснование внесения изменений в положение о территориальном планировании и в материалы по обоснованию

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана корректировкой границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 году.

## Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации исключить текст:

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I»;*

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III».*

В книге 1 и книге 2 на листах с перечнем состава документации в основной надписи листов вместо слов «Состав градостроительной документации территориального планирования» читать «Состав генерального плана».

Таблицу «Состав градостроительной документации территориального планирования» заменить таблицей:

**Состав генерального плана**

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта и графическая часть) - CD диск	

В книге 1 и книге 2 наименование таблицы «Графическая часть. Том III» заменить на «Состав графической части». В основной надписи листов, на которых расположена данная

						12678-K3	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

таблица, читать «Состав графической части». В составе графической части проекта исключить раздел «К правилам землепользования и застройки», в том числе листы 5.1 - 5.4.

В книге 1 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 1» заменить на «Содержание книги 1». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 1».

В книге 2 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 2» заменить на «Содержание книги 2». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 2».

### Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

#### Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Сторожевской сельсовет:

В подразделе 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения в таблице строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в границы населенных пунктов, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории населенного пункта. Включение в границу пос. Ударник участка №1 общей площадью 52,39 га.	Первая очередь
---	--	----------------

Таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
7	пос. с-за Ударник	Участок №7 Площадка 25 (48:16:1110201) (48:16:1110501) (48:16:1110301)	52,39	для размещения жилой, промышленной, рекреационной и общественно-деловой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	<b>Итого по поселению</b>	<b>площадь включаемых участков</b>	<b>52,39</b>		

						12678-K3	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе 3 Основные технико-экономические показатели в таблице «Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
<b>Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	844,33	896,72
с. Сторожевское	га	442,18	442,18
с. Красное	га	237,50	237,50
д. Терновка	га	84,15	84,15
пос. Ударник	га	80,5	132,89
<b>Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:</b>	<b>тыс. га</b>	8,543	8,487

В таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Сторожевского сельского поселения» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	844,33	896,72
	с. Сторожевское	га	442,18	442,18
	с. Красное	га	237,50	237,50
	д. Терновка	га	84,15	84,15
	пос. Ударник	га	80,5	132,89
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	844,33	896,72
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	432,02	509,62
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- индивидуальная застройка	га	432,02	509,62
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,74	21,94
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
	Производственная зона	га	1,7	20,40
	Коммунально-складская зона	га	58,74	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	305,68	88,67
	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	192,39
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	32,15	-
	Зона рекреации	га	2,4	42,90
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	6,3	8,60

						12678-К3	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	20,8
	- кладбища	га	6,3	-
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	20,8
	Иные территории	га	-	-

### Графическая часть.

На листах 3; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; откорректированы границы населенных пунктов и их площади в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

На листах 4; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 название листа «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Р Ф» читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи).

## Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

### Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Сторожевской сельсовет:

В подразделе 1.6 *Землепользование* текст после предложения «Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 8,5 тыс. га ...» изложить в следующей редакции:

Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 844,33 га или 8%.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Сторожевское – 442,18га;
2. с. Красное – 237,50га;
3. д. Терновка – 84,15га;
4. пос. с-за Ударник – 80,5 га.

Итого по населенным пунктам: 844,33 га.

В таблице заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
2	Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:	844,33
	1. с. Сторожевское	442,18
	2. с. Красное	237,50
	3. пос. Терновка	84,15
	4. пос. Ударник	80,5

						12678-K3	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	844,33
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	432,02
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- индивидуальная застройка	432,02
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	7,74
	в т. ч.: - учреждений образования	0,58
	Производственная зона и коммунально-складская зона	1,7
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	58,74
	Зона сельскохозяйственного использования	305,68
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	32,15
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	2,4
	Зоны специального назначения, в том числе:	6,3
	- кладбища	-
	- санитарно-защитные насаждения	6,3
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	8,544

В разделе 2.11 *Предложение по границе. Баланс территории*

Таблицы *Площади населенных пунктов изложить в следующей редакции:*

**Существующее положение:**

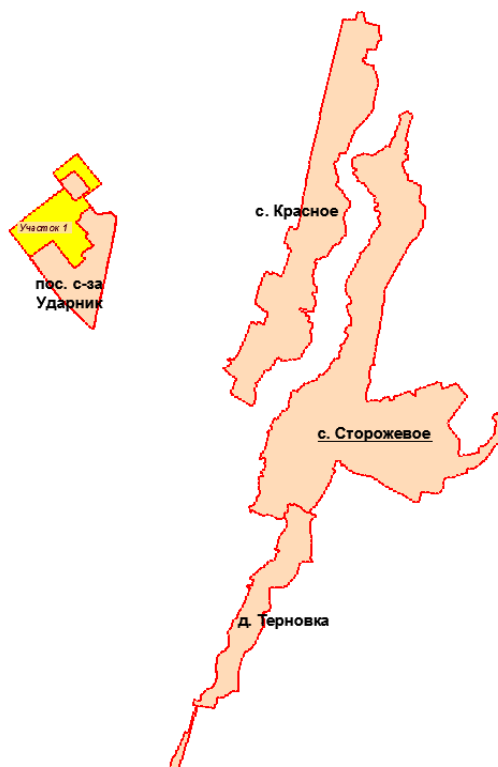
1. с. Сторожевое	442,18 га
2. с. Красное	237,50 га
3. пос. Терновка	84,15 га
4. пос. Ударник	80,50 га
Итого:	844,33га

**Проектное предложение:**

1. с. Сторожевое	442,18 га
2. с. Красное	237,50 га
3. пос. Терновка	84,15 га
4. пос. Ударник	132,89 га
Итого:	896,72га

Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории Сторожевского сельского поселения

						12678-К3	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



с-за Ударник: Участок № 1 – 52,39 га;  
Итого присоединенных территорий: 52,39 га.

#### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
7	пос. с-за Ударник	Участок №7 Площадка 25 (48:16:1110201) (48:16:1110501) (48:16:1110301)	52,39	для размещения жилой, промышленной, рекреационной и общественно-деловой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	<b>Итого по поселению</b>	<b>площадь включаемых участков</b>	<b>52,39</b>		

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов,	га	844,33	896,72

						12678-K3	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	в том числе:			
1.	с. Сторожевое	га	442,18	442,18
2.	с. Красное	га	237,50	237,50
3.	пос. Терновка	га	84,15	84,15
4.	пос. Ударник	га	80,5	132,89
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	844,33	896,72
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	432,02	509,62
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	432,02	509,62
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,74	21,94
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
	Производственная зона	га	1,7	20,40
	Коммунально-складская зона	га	58,74	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	305,68	88,67
	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	192,39
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	32,15	-
	Зона рекреации	га	2,4	42,90
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	6,3	8,60
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	20,8
	- кладбища	га	6,3	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	20,8
	Иные территории	га	-	-

Общая проектная территория всех населенных пунктов - 896,72га

В подразделе 2.11 Предложение по границе. Баланс территории в таблице заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	844,33	896,72
	5. с. Сторожевое	га	442,18	442,18
	6. с. Красное	га	237,50	237,50
	7. пос. Терновка	га	84,15	84,15
	8. пос. Ударник	га	80,5	132,89
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	844,33	896,72
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	432,02	509,62
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	432,02	509,62

						12678-К3	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- коллективные сады и дачи	га	-	-
Зона общественно - деловая	га	7,74	21,94
в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
Производственная зона	га	1,7	20,40
Коммунально-складская зона	га	58,74	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	305,68	88,67
Зона сельскохозяйственного использования	га	-	192,39
в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	32,15	-
Зона рекреации	га	2,4	42,90
в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	6,3	8,60
Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	20,8
- кладбища	га	6,3	-
- санитарно-защитные насаждения	га	-	20,8
Иные территории	га	-	-

В разделе 5 Основные технико-экономические показатели в таблице 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
<b>Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	844,33	896,72
с. Сторожевское	га	442,18	442,18
с. Красное	га	237,50	237,50
д. Терновка	га	84,15	84,15
пос. Ударник	га	80,5	132,89
<b>Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:</b>	<b>тыс. га</b>	8,543	8,487

В таблице 5.2 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Сторожевского сельского поселения» заменить цифры в нижеприведенных показателях:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	844,33	896,72
	с. Сторожевское	га	442,18	442,18
	с. Красное	га	237,50	237,50
	д. Терновка	га	84,15	84,15
	пос. Ударник	га	80,5	132,89

	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	844,33	896,72
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	432,02	509,62
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- индивидуальная застройка	га	432,02	509,62
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,74	21,94
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
	Производственная зона	га	1,7	20,40
	Коммунально-складская зона	га	58,74	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	305,68	88,67
	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	192,39
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	32,15	-
	Зона рекреации	га	2,4	42,90
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	6,3	8,60
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	20,8
	- кладбища	га	6,3	-
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	20,8
	Иные территории	га	-	-

### Графическая часть.

На листах 1; 2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4 название листа «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ» читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи).

						12678-К3	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		