

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации***

12678

Том I

***Генеральный план сельского поселения Сторожевской
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой
области РФ***

Книга 2. Материалы по обоснованию

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12678/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12678/1÷ ДСП № 2012-12678/20
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12678		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Сторожевской сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12678/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12678/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Сторожевской сельсовет с. Сторожевое	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Сторожевской сельсовет с. Красное	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/4
2.3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Сторожевской сельсовет д. Терновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/5
2.4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Сторожевской сельсовет пос. с-за Ударник	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/6
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12678/7
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	б/м	

						12678		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								3
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сторожевое	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/8
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Сторожевое	б/м	
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Красное	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/9
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Красное	б/м	
3.3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Терновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/10
3.3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Терновка	б/м	
3.4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. с-за Ударник	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/11
3.4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. с-за Ударник	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Сторожевской сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12678/12
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Сторожевое	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/13
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Красное	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/14
4.3	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. д. Терновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/15
4.4	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. пос. с-за Ударник	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/16


						12678	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	К правилам землепользования и застройки:		
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Сторожевое	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/17
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Сторожевое	б/м	
5.2	Карта градостроительного зонирования с. Красное	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/18
5.2	Карта градостроительного зонирования с. Красное	б/м	
5.3	Карта градостроительного зонирования д. Терновка	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/19
5.3	Карта градостроительного зонирования д. Терновка	б/м	
5.4	Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник	М 1:5000	ДСП № 2012-12678/20
5.4	Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник	б/м	

						12678	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание тома I книги 2:

Введение	
1 Анализ современного состояния	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительность.....	
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.1 Население.....	
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	

						12678		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Николаева						Стадия	Лист
Н.контр.	Вишнякова						П	1
ГИП	Ботова							Листов
								2
Содержание тома I книги 2								
						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	
2.7 Транспортная инфраструктура.....	
2.7.1 Внешний транспорт.....	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	
2.7.3 Поселковый транспорт.....	
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	
2.9 Санитарная очистка территории.....	
2.10 Охрана окружающей среды.....	
2.10.1 Общие положения.....	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	
2.12 Первая очередь строительства.....	
2.12.1 Жилищное строительство.....	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	
3.1 Объекты федерального значения.....	
3.2 Объекты регионального значения.....	
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	
5 Основные технико-экономические показатели.....	
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	
6 Приложения.....	
Литература.....	

Введение

Генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Ботова Г. Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Архитектор 2 категории	Николаева А. Б.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12678		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	145
Разработал	Николаева					<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p style="text-align: center;">Материалы по обоснованию</p> <p style="text-align: center;">ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</p> </div> </div>		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет – Карповой Римме Константиновне а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12678	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования субъекта РФ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);

						12678	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;
- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в

						12678	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

соответствии с законом субъекта РФ находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для

						12678	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий- охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

						12678	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению РФ, органов государственной власти РФ Конституцией РФ, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента РФ, решениями Правительства РФ, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие РФ. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством РФ, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ, определяются Президентом РФ (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта РФ, органов государственной власти субъекта РФ Конституцией РФ, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта РФ, законами субъекта РФ, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта РФ. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта РФ, определяются законом субъекта РФ (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);
- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта РФ, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое

						12678	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта РФ (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством.

Сторожевое — село Усманского района Липецкой области. Центр Сторожевского сельского поселения. Стоит на левом берегу реки Усмани.

В 1651 году вблизи Татарского вала Белгородской черты образовалась слобода. В ней поселились 32 конных и 5 пеших сторожевых казаков. По роду деятельности казаков село получило свое название — Сторожевое.

В XVIII веке из Сторожевого переселились несколько жителей; они основали село Сторожевские Хутора.

На территории Сторожевского поселения расположены памятники природы: парк в с. Красное, основанный в 1978 г., а также Татарский или Усманский Вал, сооружённый для защиты от набегов кочевников, проходящий по сельсовету с запада на юго-восток, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

Сельское поселение Сторожевской сельсовет расположено в центральной части района. Граничит на юге с Пригородным и Девицким сельскими поселениями, на западе - с Никольским, на севере с Пушкарским сельсоветом, на востоке со Сторожевско-Хуторским и с Завальновским сельсоветами Усманского района.

Площадь поселения составляет 10260 га. На территории поселения расположено четыре населенных пункта: с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за «Ударник» (Краснопольский).

						12678	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Административным центром сельсовета является с. Сторожевое. Население сельсовета по состоянию на 01.01.2011 г. – 2362 человека, в с. Сторожевое – 1291 чел., в с. Красное – 331 чел., в д. Терновка – 326 чел., пос. с-за «Ударник» - 414 чел. Плотность населения составляет 23 чел./кв. км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

Муниципальное образовательное учреждение - средняя образовательная школа, 3 фельдшерско-акушерских пункта, отделение почтовой связи, отделение сбербанка № 386, 2 детских сада, МБУК «Досуговый центр» (ДК, 2 Клуба, 3 библиотеки), предприятия торговли, 2 парикмахерские.

1.2 Природно-климатические условия

Сторожевское сельское поселение расположено в центре Усманского района, к северу от г. Усмани. Характерной чертой является равнинность. Точнее это волнистая равнина, расчлененная долинами рек, балками и оврагами. Высота ее колеблется от 134 до 174 метров над уровнем моря.

Район относится к лесостепной зоне. Почти 83% территории поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы. Около 2% территории занимают леса и древесно-кустарниковая растительность, 3% занимают земли водного фонда. По территории СП протекает река Усмань. Около 1% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства, но в настоящее время практически не используются.

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков. Их выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года (с мая по октябрь) приходится 69-68% от годовой суммы осадков.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,0°, января – 9,0°, июля + 20°.

						12678	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

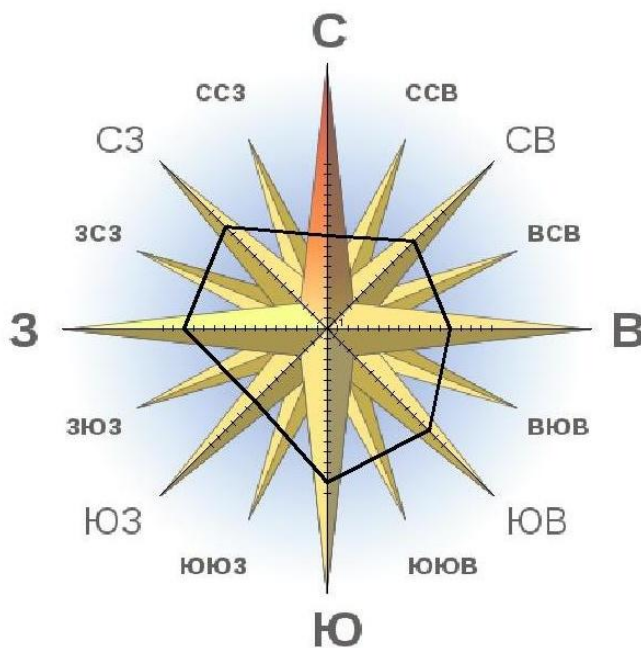
Абсолютный многолетний минимум температур составляет минус 37-42°. Общая продолжительность периода отрицательной среднесуточной температурой воздуха составляет 140-150 дней в году.

Абсолютный многолетний максимум температур составляет плюс 36-39°. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 215-225 дней в году.

Продолжительность солнечного сияния – 1763 часа в год, максимальная продолжительность приходится на июнь-июль.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.



Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице (по данным метеостанции Конь-Колодезь) в %.

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

На территории поселения, большую часть года, преобладают ветры южного направления. Однако велика повторяемость северо-западных, западных и юго-восточных ветров.

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

Устойчивый снежный покров устанавливается, в среднем, в первой декаде декабря и сходит в конце марта. Высота снежного покрова не постоянна. В годы, благоприятствующие накоплению снежного покрова, его толщина в полевых условиях достигает к концу февраля 44-45 мм, в малоснежные годы – 10-15 см.

Максимальная глубина промерзания почв достигает 120-140 см.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны – - 25°, -27°, +14°.

В соответствии с агроклиматическим районированием территория района относится к подрайону Ia. Сумма средних суточных температур за активный вегетационный период растений (выше + 10°) в пределах 2400° - 2600°, при продолжительности 220-227 дней. Сумма осадков за этот период 235-310 мм, ГТК – 1,0-1,1.

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения и не имеют планировочных ограничений.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На территории поселения получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен-четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы – суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м³/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По

						12678	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Сторожевского сельского поселения относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Полезные ископаемые

На территории Сторожевского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т. ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г. ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 200 га.

Поселение расположено в лесостепной зоне. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями -

						12678	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбища небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

На территории Сторожевского поселения расположены памятники природы: парк в с. Красное, основанный в 1978 г., а также Татарский или Усманский Вал, проходящий по сельсовету с запада на юго-восток. На склонах и вершине вала сформировалась лугостепная растительность с комплексом характерных растений и животных.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Сторожевского сельского поселения относится к категории территорий со сложными инженерно-строительными условиями.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозяйственно-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

						12678	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Сторожевского сельского поселения находится в центре Усманского муниципального района.

По территории сельсовета с севера на юг протекает р. Усмань. Село Терновка непосредственно примыкает к с. Сторожевое. Село Красное и посёлок совхоза «Ударник» находятся в 0,5 км и 3 км от центра поселения. В д. Терновка проживает 326 чел., в с. Красное - 331 и в п. с-за «Ударник» - 414 человек (2011 г.). В административном центре сельского поселения с. Сторожевое проживает 1291 человек.

Связь всех населенных пунктов Сторожевского поселения с райцентром осуществляется по дорогам регионального значения с твердым покрытием. С севера на юг, параллельно реке, к западу от пос. с-за Ударник проходит двухпутная железная дорога Грязи – Усмань – Воронеж, в пос. с-за Ударник имеется остановочный пункт ж/д, также через поселение проходит однопутная ж/д Усмань- Никольское, до базы хранения сжиженного газа ООО «Усмань Агро».

Через территорию сельсовета с северо-запада на юго-восток, до ГРС «Усмань» (на северо-западе отс. Красное) проходит магистральный газопровод.

На территории сельсовета находится часть памятника природы Татарского (или Усманского) Вала XVIIв., который проходит с запада на юго-восток.

В 1,5 км к западу от поселка Ударник находится птицеферма ООО «Куриное царство»

с. Сторожевое

Административный центр поселения – село Сторожевое находится в центральной части Усманского района, в 2 км от г. Усмань. Село представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, с левой стороны р. Усмань.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Сторожевое оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является река Усмань, вдоль русла, которой расположено большинство улиц (линейная структура).

Основными планировочными осями являются:

- река Усмань, протекающая по центру поселения с севера на юг;
- ул. Центральная, идущая с севера на юг параллельно реке до центра села и далее до д. Терновка, являющаяся частью региональной дороги Сторожевое – Терновка;
- ул. Центральная, идущая от д. Бочиновка с юго-запада на северо-восток до центра села, там она переходит в ул. Большак и является частью региональной дороги Сторожевские Хутора – Бреславка к а/д Усмань – Дрязги.

Ряд административных и общественных зданий - администрация СП, ФАП, Дом культуры (а также библиотека и парикмахерская в одном здании), средняя общеобразовательная школа,

						12678	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

действующая церковь, предприятия торговли и отделение сбербанка № 386 расположены в центре села на ул. Центральная.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки, вытянутыми вдоль главной и основных улиц.

На северо-восточной окраине села существует ток, к востоку от села расположены здания недействующего свиного комплекса ООО «Национальный проект».

Через село проходят автодороги регионального значения:

1. Сторожевое – Терновка (с севера на юг),
2. Сторожевские Хутора – Бреславка к а/д Усмани – Дрязги (с юго-запада на северо-восток).

Часть ферм за границами села недействующие, здания частично или полностью разрушены.

Озеленение центра СП представлено сквером при школе, зелеными насаждениями вдоль реки Усмани, а также за счет приусадебных участков в частной застройке.

Также в селе находится пляж, который обустроен на пруду в юго-восточной части села.

Протяженность села с севера на юг 4,8 км, с запада на восток – 3,0 км.

с. Красное

На правом берегу реки Усмани располагается село Красное. Оно находится в 0,5 км от с. Сторожевое и представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование. Естественной осью является река Усмани, вдоль русла которой расположены две основные улицы: ул. 60 Лет Победы и ул. Корневой (линейная структура).

Ряд общественных зданий и помещений - клуб, библиотека, ФАП, почта (в одном здании), Часовня Михаила Архангела, а также недействующая школа и предприятия торговли расположены в центре села на ул. 60 Лет Победы.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки, вытянутыми вдоль главной и основных улиц.

Через село проходят автодороги регионального значения:

1. Усмани – Московка – Дрязги (с севера на юг по ул. 60 Лет Победы),
2. Ударник – Красное (к западу от границы села).

Часть ферм за границами села недействующие, здания частично или полностью разрушены.

К западу от села Сторожевое, вблизи дороги: Красное – Ударник, есть кладбище 1,5 га.

Озеленение с. Красное представлено сквером при часовне, зелеными насаждениями вдоль реки Усмани, за счет приусадебных участков в частной застройке, а также парком площадью 1,5 га в юго-восточной части села, являющимся памятником природы.

Протяженность села с севера на юг 4,8 км, с запада на восток – 1,8 км.

						12678	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д. Терновка

Примыкает к южной границе с. Сторожевое и имеет линейную структуру, вытянутую вдоль р. Усмань. Ул. Заречная является единственной улицей села, а также региональной дорогой Сторожевое – Терновка.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки, вытянутыми вдоль главной улицы.

К северо-востоку от деревни Терновка, за южной окраиной с. Сторожевое есть два кладбища – 3,4 га и 0,6 га.

Протяженность села с севера на юг 3,75 км, с запада на восток – 2,0 км.

пос. с-за Ударник

Находится в 3 км к западу от центра поселения. Село имеет форму равнобедренного треугольника, одна грань которого примыкает к железной дороге Усмань – Грязи (также имеется остановочный пункт ж/д), в 150 метрах к западу имеется жилой квартал, который необходимо включить в границы населенного пункта. По юго-западной границе поселка проходит Татарский вал.

Ряд общественных зданий и помещений – клуб, библиотека, ФАП, парикмахерская (в одном здании), а также детский сад и предприятия торговли расположены в центре поселка на ул. Молодежная.

Озеленение представлено сквером за детским садом.

За южной границей села располагается элеватор «Агрохолдинг».

Через село проходят автодороги регионального значения:

1. Ударник – Красное.
2. Ударник – прим. к а/д Липецк – Усмань.
3. Липецк – Октябрьское – Усмань (к западу от поселка Ударник до с. Никольское), параллельно железнодорожной ветке Усмань – Никольское.

Протяженность села с севера на юг 2,0 км, с запада на восток – 1,0 км.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов (с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка и пос. с-за Ударник) практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов.

						12678	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Сторожевского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 2362 человека, в том числе в с. Сторожевое - 1291 чел., в с. Красное - 331 чел., в д. Терновка - 326 чел., в пос. с-за Ударник – 414 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел.)					В % к 2005 году
	с. Сторожевое	с. Красное	д. Терновка	пос. с-за Ударник	Всего	
2005 год	1220	380	320	419	2339	100
2006 год	1156	375	378	462	2371	101
2007 год	1214	326	313	432	2285	98
2008 год	1227	338	301	421	2287	98
2009 год	1253	337	307	400	2297	98
2010 год	1247	390	305	419	2361	101
2011 год	1291	331	326	414	2362	101

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

Всего по поселению

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	2341	2339	2371	2285	2287	2297	2361	2362
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-	-2	+32	-86	+2	+10	+64	+1
Сколько человек родилось (+)	чел.	20	32	29	31	38	36	37	32
Сколько человек умерло (-)	чел.	44	45	48	28	23	35	42	32
Сколько человек приехало (+)	чел.	53	78	5	53	33	84	75	69
Сколько человек уехало (-)	чел.	31	33	72	54	38	21	69	69

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения увеличилась на 21 человека. Среднегодовой темп увеличения составил 3 чел.

						12678	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Смертность не превышает рождаемость. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционный прирост населения превышает убыль в 1,2 раза.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Всего по поселению

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	520	22	495	22	500	22	515	22	552	23	552	23
В трудоспособном возрасте	1161	49	1129	49	1126	49	1125	49	1141	48	1141	48
Старше трудоспособного возраста	690	29	661	29	661	29	657	29	668	29	669	29
ИТОГО	2119	100	2130	100	2130	100	2164	100	2163	100	2362	100

В структуре населения доля детского населения увеличивается, при этом количество пенсионеров сокращается, а доля трудоспособного населения в целом остается постоянной.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Сторожевского сельского поселения – растениеводство (производство зерновых и кормовых культур).

Основными землепользователями (арендаторами, собственниками) земель сельскохозяйственного назначения являются:

- КФХ «Янтарь».
- ООО «Агролипецк».
- ООО «Агрохолдинг-Аст».

Общее число личных хозяйств составляет – 878, из них в селе Сторожевое - 397, в с. Красное - 178, в д. Терновка – 114, в пос. с-за «Ударник» - 189.

Экономическая база поселения представлена предприятием ООО «Куриное царство», а также многочисленными личными подсобными хозяйствами.

На востоке с. Сторожевое существует недействующий свиноводческий комплекс, территория не используется.

						12678	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории поселения имеются:

1. Хозяйствующие субъекты:

- 2 фермерских хозяйства;
- отделение связи с. Сторожевое;
- отделение связи с. Красное;
- отделение сбербанка № 386 с. Сторожевое;

2. Бюджетные учреждения:

- медпункт с. Сторожевое;
- медпункт с. Красное;
- медпункт пос. с-за «Ударник»;
- основная школа с. Сторожевое (обучается 219 школьников),
- детский сад «Березка» с. Сторожевое (посещают 21 ребенок)
- детский сад «Колосок» пос. с-за «Ударник» (посещают 24 ребенка),
- Досуговый центр с. Сторожевое, в который входят: библиотека с. Сторожевое, библиотека с. Красное, библиотека пос. с-за «Ударник», клуб с. Красное, клуб пос. с-за «Ударник» и Дом Культуры с. Сторожевое).

3. Торговые предприятия:

- магазины (ПО «Усмань») 2 шт. с. Сторожевое;
- магазин с. Сторожевое (ООО «Светлана»);
- магазин с. Красное (ООО «Глеб»);
- магазин с. Сторожевое «КорАл»;
- 1 торговый киоск в д. Терновка;
- 1 торговый киоск в пос. с-за «Ударник»;
- 1 павильон в с. Красное.

В число градообразующих входит предприятие ООО «Куриное царство» Направление – птицеводство;

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (2012 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	2362	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	591	25
3.	Несамодостаточное население	1096	46
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:		

						12678	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	а) в промышленности	-	
	б) в строительстве	-	
	в) на транспорте	30	1
	г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	80	3
	д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	150	6
	е) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	15	1
	ж) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	29	1
	з) в сельском хозяйстве	282	12
5.	Безработное население трудоспособного возраста	29	1

В связи с отсутствием достаточного количества рабочих мест часть трудоспособного населения – 470 человек (20%), вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ.

Основными собственными доходами бюджета являются: земельный налог и арендная плата на землю, налог на имущество и доходы физических лиц.

Осуществляется строгий контроль за поступлением налоговых платежей и арендной платы.

Удельный вес собственных доходов в общих доходах составил: в 2009 году 10,9%, в 2010 году 16,4%.

Расходы бюджета сельского поселения направляются, в основном, на общегосударственные вопросы (41%) и культуру (35%). Доля финансирования жилищно-коммунальной сферы в общем объеме расходов бюджета – 19 %.

Финансово-экономический бюджет поселения за 2009-2010 годы

Структура доходов и расходов	2009 год			2010 год		
	план	факт	% исп.	план	факт	% исп.
1. Доходы – всего,	12203,024	12075,370	98,9	7618,661	7641,280	100,3
в т. ч. собственные средства	1326,50	1198,85	90,4	1249,0	1271,619	101,8
Налог на доходы физических лиц	397,443	303,617	76,4	230,500	246,446	106,9
Налог на имущество физических лиц	-	40,355	-	6,660	7,143	107,3
Земельный налог	741,957	742,90	100,0	145,0	145,0	100,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	136,200	136,264	100,0	145,0	145,0	100,0

						12678	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Структура доходов и расходов	2009 год			2010 год		
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2,900	2,920	100,0	19,160	19,161	100,0
Прочие неналоговые доходы	-	-	-	-	107,8	-
Безвозмездные перечисления	2030,2	2030,2	100	1687,5	1687,5	100
2. Расходы - всего	12203,024	12083,787	99,0	7618,661	7618,474	99,9
Общегосударственные вопросы	2458,467	2419,478	98,4	2381,652	2381,504	99,9
Национальная оборона	131,7	131,7	100,0	129,261	129,261	100,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	8121,967	8108,712	99,8	3421,462	3421,462	100,0
Культура	1450,100	1383,107	95,3	1655,581	1655,552	99,9
Здравоохранение и спорт	40,790	40,790	100,0	20,855	20,855	100,0
Межбюджетные трансферты	-	-	-	9,850	9,850	100,0

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- **Недостаточность крупных действующих промышленных предприятий. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.**

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд Сторожевского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 48,126 тыс. м² общей площади или 20,38 м² / человека, в том числе по населенным пунктам:

Наименование населенного пункта	Количество	
	Жилых домов, шт.	м ² общей площади
с. Сторожевое	397	22055,05
с. Красное	178	10038,73
д. Терновка	114	7800,8
пос. с-за Ударник	189	8231,05

Принадлежность жилого фонда:

Наименование населенного пункта	Количество, м ²	
	Муниципальная	Частная
с. Сторожевое	144,4	21911,05
с. Красное	180,0	9858,73
д. Терновка	75,8	7725,0
пос. с-за Ударник	839,2	7392,3
Всего по поселению:	1239,0	46887,08

						12678	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Характеристики жилищного фонда

а) по этажности и материалу стен:

Этажность	Материал стен				%
	каменные	деревянные	прочие	Итого	
1-эт. (м ² общ.пл.)	28984,98	16720,4	2071,9	47777,28	99
2- эт. (м ² общ.пл.)	348,8	-	-	348,8	1
Итого (м ² общ.пл.)	29333,78	16720,4	2071,9	48126,08	100

б) по степени амортизации:

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	24,3	22,27	1,53	48,1
%	51	46	3	100

в) по степени благоустройства:

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудовано						
		водопроводом	канализацией /выгр. ямы	отопление местное газовое	горячим водоснаб. местное (от газ.колонок)	ваннами (душем)	газом	телефоном
Жилищный фонд, всего, м ² общ. пл.	48126,08	29839,0	2281,5	39996,0	22801,5	22801,5	45719,78	17847,1
%	100	62	5	83	47	47	95	37

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 95% от природного газа.

г) структура жилого фонда:

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	м ² общ. пл.	%		
Многоквартирный	11926,15	25	28	669
Малозэтажный усадебный	36199,93	75	72	1693
Итого	48126,08	100	100	2362

						12678	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Как видно из приведенных показателей, 99% всего жилищного фонда размещается в 1-этажной усадебной застройке; 1% - в 2-х этажных жилых домах; 97% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 3% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

Обеспечены централизованным водоснабжением 62%. 18% местным водоснабжением.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

97% общего объема жилищного фонда (46,89 тыс. м²) находится в частной собственности граждан, 3% - в муниципальной собственности.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (99%);
- существующее количество жилищного фонда определяет уровень обеспеченности населения жильем ниже среднего 20,38 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);
- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-70% (46%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.
- секционный 2-х этажный жилой фонд сосредоточен в центре, его удельный вес небольшой и составляет 1%.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает недостаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

						12678	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость, чел.		Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	МДОУ «Березка»	с. Сторожевое, ул. Школьная, д. 47	21	21	595	1969 г.	кирпичное, кровля шиферная
2	МДОУ «Колосок»	пос. Ударник, ул. Молодежная, д. 15	20	24	561	1986 г.	кирпичное, кровля шиферная

Детские дошкольные учреждения с высоким процентом заполняемости. Здания требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Оба детских сада телефонизированы, оборудованы водопроводом и имеют горячее водоснабжение от электрических водонагревателей.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью при норме 55 мест на 1 тыс. чел. (нужно 130 мест). В настоящее время требуется дополнительно - 85 мест.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки/кап. ремонта	Характеристика здания
1	МОУ СОШ с. Сторожевое	ул. Школьная, д. 46	198	243	4497	1914 г./1962 г.	1 этажное кирпичное, крытое железом

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 198 мест. Количество учащихся составляет 243 человека, школа оборудована водопроводом и канализацией, также есть телефон и интернет, имеет горячее водоснабжение от электрических водонагревателей.

Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется не полностью при норме 180 уч. на 1 тыс. чел. (нужно 425 мест есть 198), требуется дополнительно 227 мест.

						12678	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с. Сторожевое, ул. Школьная, д. 72	25посещен. /смену	432	1976 г. постройки, кирпичное, шиферная кровля
2	фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с. Красное, ул. 60 лет Победы, д. 104	25посещен. /смену	в здании клуба	1968 г. постройки, кирпичное, шиферная кровля
3	фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	пос. с-за Ударник, ул. Молодежная, д. 19А	25посещен. /смену	в здании клуба	1968 г. постройки, кирпичное, шиферная кровля

Как видно из представленных данных, население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения. Для продажи лекарственных средств требуются аптеки.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МБУК Досуговый центр	с. Сторожевое ул.Центральная, д. 28	250 мест	3343	1976 г. постройки, кирпичное, 1-эт., кровля профлист
2	библиотека № 1		9,5 тыс. томов		
3	библиотека № 2	пос. с-за Ударник, в здании клуба	4,4 тыс. томов	-	-
4	библиотека № 3	с. Красное, в здании клуба	4,9 тыс. томов	-	-
5	Клуб	с. Красное, ул. 60 лет Победы, 104	60 мест	305	кирпичное, 1-эт., шиферная кровля, 1968 г.
6	Клуб	пос. с-за Ударник, ул. 60 лет Победы, 104	24 места	530	кирпичное, 1-эт., шиферная кровля, 1968 г.

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры – 334 места, что выше нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов);
- 3 библиотеки – 18,8 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности.

						12678	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены:

- магазины (ПО «Усмань») 2 шт. с. Сторожевое;
- магазин с. Сторожевое (ООО «Светлана»);
- магазин с. Красное (ООО «Глеб»);
- магазин с. Сторожевое «КорАл»;
- 1 торговый киоск в д. Терновка;
- 1 торговый киоск в пос. с-за «Ударник»;
- 1 павильон в с. Красное.

Численность работающих в торговле - 45 человек.

Общая площадь предприятий торговли 719 м², из них:

непродовольственных товаров – 21% (150 м²),

продовольственных товаров – 79% (569 м²).

Обеспеченность населения предприятиями торговли продовольственных товаров составляет 569 м², что выше нормы (100 м² на 1 тыс. чел.), непродовольственных товаров 150 м², что ниже нормы (200 м² на 1 тыс. чел.). На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

В сельском поселении Сторожевской сельсовет предприятий общественного питания не имеется.

Норма обеспеченности населения предприятиями общественного питания составляет 40 пос. мест на 1 тыс. чел. Имеется необходимость в появлении предприятий общественного питания на 95 пос. мест.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания представлены: 2 парикмахерскими в пос. с-за Ударник и с. Сторожевое.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 1 машину расположен в с. Сторожевские Хутора. Пост обслуживает как объекты, расположенные в с. Куликово, так и во всех населенных пунктах СП. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

						12678	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К западу от села Сторожевое, вблизи дороги: Красное – Ударник, есть кладбище 1,5 га. К северо-востоку от деревни Терновка, за южной окраиной с. Сторожевое есть два кладбища – 3,4 га и 0,6 га.

Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Сторожевое расположены администрация сельского поселения, отделение сбербанка (ул. Центральная, д. 20) и отделение связи (ул. Ларина, д. 23), в с. Красном расположено отделение почтовой связи (ул. 60 Лет Победы, д. 104).

Выводы:

- Недостаточная обеспеченность детскими садами и школами в с. Красное и с. Сторожевое.
- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и предприятиями коммунального обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.6 Землепользование

Согласно законодательству, земли в РФ по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

						12678	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения.

Территория Сторожевского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 10,260 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 8,5 тыс. га, в т. ч: пашня – 7,1 тыс. га; сенокосы – 0,9 тыс. га; пастбища - 0,4 тыс. га; земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны – 0,173 тыс. га; земли лесного фонда – 0,2 тыс. га; земли водного фонда – 0,3 тыс. га, прочие земли – 0,267 тыс. га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 819,93 га или 8%.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Сторожевское – 410,51 га;
2. с. Красное – 221,0 га;
3. д. Терновка – 107,92 га;
4. пос. с-за Ударник – 80,5 га.

Итого по населенным пунктам: 819,93 га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	10,260
	в т. ч. в федеральной собственности	-
	в областной собственности	0,039
	в муниципальной собственности	0,772
	в собственности юридических лиц	6,46
	в собственности физических лиц	1,014
	Из них:	-
2	Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:	819,93
	1. с. Сторожевское	410,51
	2. с. Красное	221,0
	3. пос. Терновка	107,92
	4. пос. Ударник	80,5
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	227,86
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	

						12678	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	411,27
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	7,04
	в т. ч.: - учреждений образования	0,58
	Производственная зона и коммунально-складская зона	1,7
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	66,83
	Зона сельскохозяйственного использования	19,64
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	313,45
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	299,01
	Зоны специального назначения, в том числе:	-
	- кладбища	-
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	8,5
	в т. ч.:	7,1
	- пашня	
	- сенокосы	0,9
	- пастбища	0,4
	- многолетние насаждения	-
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,1
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения, всего, тыс. га	0,173
	в т. ч. кладбища	0,0055
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,2
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,3
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-
9	Прочие земли, тыс. га	0,267

*к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Сторожевского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Сторожевского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Сторожевского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов – прудов. 83% территории занимают земли сельскохозяйственного назначения.

						12678	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35-80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Сторожевское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

						12678	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Основным действующим предприятием является птицефабрика.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Сторожевское СП относится к агропромышленным районам Усманского района.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из

						12678	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Усмань, а также прудом в с. Сторожевое, относящимися к бассейну левого притока реки Воронеж и еще несколькими небольшими водоемами без названий. Также по территории протекает некоторое количество безымянных водотоков. Пойма р. Усмань по большей части заболочена и в ширину не превышает 1 км, местами сужается до 300 м, при умеренном течении средняя ширина этой полноводной реки составляет 10-15 м. Питание реки Усмань основано на талых водах, которые в наибольшем количестве поступают в реку весной при половодье. Как и большинство рек, ледостав на Усмани продолжает в период с ноября-декабря до февраля-марта. И весной талые воды становятся основным источником пополнения «запасов» - 70 % . Грунтовые воды пополняют реку не более, чем на 20%, а атмосферные осадки и того меньше, на их долю приходится не больше 10% общего водосбора. Вообще Усмань больше напоминает цепочку, состоящую из озер, которые соединены между собой протоками. Из-за сравнительно медленного течения берега плесов заболочены, а протоки, особенно в жаркое время, становятся значительно мельче. Это приводит к образованию многочисленных затонов.

В нескольких оврагах при реке устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозерозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для реки Усмань.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

						12678	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пруды на территории сельского поселения

Таблица

№ п/п	Наименование пруда	Местоположение	Площадь зеркала, га	Категория земель	Собственник	Использование
1	Пронин лог	с. Сторожевое	20,38	с/х назначения	принято на баланс СП как бесхозный объект 07.11.2011 г.	рекреация

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин), 80% сельского поселения обеспечено водопроводом, остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

						12678	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

						12678	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующую свалку ТБО в Девицком сельском поселении. Не охвачены централизованным сбором ТБО с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка и пос. Ударник. Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Сторожевского поселения являются:

- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- не соблюдена СЗЗ от маслозавода до жилой застройки;
- не везде есть водопровод и канализация;
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО и контейнеров ТБО на территории населенных пунктов с. Сторожевое, д. Терновка, с. Красное;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

						12678	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Сторожевского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Усмань (общая протяженность реки 151 км) - 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

						12678	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ.

На территории сельского поселения Сторожевской сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов культурного наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документов принятия на гос. охрану	Адрес
1.	Вал земляной Белгородской засечной черты, Татарский Вал	XVII в.	Ф.	постановление совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327	проходит по территории Сторожевского с/п

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы) и ООПТ (особо охраняемые природные территории).

						12678	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень объектов ООПТ

№ на схеме	Название ООПТ	Местоположение	Категория охраны	Документов принятия на гос. охрану	Площадь, га
1.	Парк в с. Красное 1978 г. создания	Южная окраина с. Красное, правая сторона р. Усмань	Р.	Постановление главы адм. Липецкой обл. от 14.07.1998 № 250 "О расширении сети особо охраняемых природных территорий"	1,5

Принятые сокращения:

Р. — региональная категория охраны памятника.

Ф. — федеральная категория охраны памятника.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования:

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих

						12678	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		39

	<p>комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентированной лесохозяйственной деятельности ▪ Исключены рубки лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению • На этих территориях устанавливается режим особой охраны • Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны • Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв • Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий

<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (охранной, регулирования застройки, ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ • Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. • В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия • Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. • Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников • Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы • Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается ■ Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения ■ Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности ■ Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов <p>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц,</p>

хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений

2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии со сводным законодательством РФ и законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу:
- при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;
- при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.

На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора

- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.

- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.

- На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:

- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- проживание людей;

- сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;

Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.

	<p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
<p>Зоны магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами;</p>	<p>Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы).</p> <p>Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.</p>
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды,</p>

	<p>съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).</p>
Полоса отвода и охрannая зона железной дороги	<p>Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ».</p> <p>Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.</p> <p>Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта РФ.</p> <p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля,</p>

	<p>создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки • Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

1.9 Выводы по современному состоянию

• Климатические условия Сторожевского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

• Общая ландшафтная характеристика Сторожевского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

• Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

						12678	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (99%) с небольшой долей 2 эт. секционной застройки (1%);
- 46% занимает жилищный фонд с износом 31-70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.
- Уровень жилищной обеспеченности составляет 20,38 м²/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).
- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в недостаточной номенклатуре, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, кафе, недостаток магазинов непродовольственных товаров, недостаточно мест в общеобразовательной школе и детском саду, нет музыкальной школы).
- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории сел: Сторожевое, Красное и пос. совхоза Ударник - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта. В Сторожевом наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по экологическим условиям – восточное и северное, в Красном – северное. В поселке совхоза Ударник – северо-западное.
- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов пруда в с. Сторожевое.
- Развитие производственных зон – за счет территорий недействующих предприятий (восточней с. Сторожевое) и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов для возможного размещения с/х предприятий 1-5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000-50 метров.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное

						12678	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Сторожевского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Сторожевского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

						12678	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Сторожевского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

– Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Усмань,

– Транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения:

- Сторожевое – Терновка (с севера на юг);
- Сторожевские Хутора – Бреславка к а/д Усмань – Дрязги (с юго-запада на северо-восток);
- Усмань – Московка – Дрязги (с севера на юг по ул. 60 Лет Победы);
- Ударник – Красное (к западу от границы села);
- Сторожевое – Терновка;
- Ударник – прим. к а/д Липецк – Усмань;
- Липецк – Октябрьское – Усмань (к западу от поселка Ударник дос. Никольское), параллельно железнодорожной ветки Усмань – Никольское.

На расчетный срок развитие получит все поселение в целом. Проектом предусматриваются меры, при которых население, проживающее в населенных пунктах, обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению с/х предприятий и мастерских V-III классов опасности на нормативном удалении от жилой застройки, определены

						12678	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

рекреационные зоны поселения, предусмотрена новая дорога через реку Усмань с мостом, соединяющая два села Сторожевое и Красное, АЗС в с. Сторожевое, к востоку от с. Сторожевое предусмотрен скотомогильник.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища, одно к югу от с. Сторожевое, другое к востоку от д. Терновка и третье к западу от с. Красное, проектом предусмотрен резерв для расширения кладбищ.

Проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, поэтому отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- близкое расположение к райцентру;
- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;

						12678	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- развитие гостиничного бизнеса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Современная демографическая ситуация Сторожевского СП характеризуется положительными тенденциями с небольшим постоянным увеличением численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Численность населения Сторожевского сельского поселения на расчетный срок на 2032 год принимаем исходя из анализа численности населения за последние 6-10 лет и прогноза СТП Усманского района.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
Численность населения, всего:	2362	100	2395	100	2425	100
Моложе трудоспособного возраста	552	23	527	22	534	22
В трудоспособном возрасте	1141	48	1174	49	1188	49
Старше трудоспособного возраста	669	29	694	29	703	29

						12678	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 99% населения расселяется в усадебной застройке и 1% в 2-х этажных многоквартирных секционных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 20,38 м²/чел, что ниже среднеобластной (23,8 м²/чел.).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 48,88 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

						12678	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет территории жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	0,39
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	0,39
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	10
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ.пл.	96,62
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² .общ.пл.	47,74
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	48,88 488 домов
3.	Население в усадебной застройке	чел.	2415
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	-
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	122
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	122
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² / %	97,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	0,39
	усадебный	-//-/%	96,62
	Численность населения – всего	тыс. чел.	2,425
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	40

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 40 м² на человека.

Необходимо новое строительство 488 домов или 48,88 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 122 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

с. Сторожевое:

Площадка 1.1. Земельный участок на севере села, внутри существующих границ населенного пункта, занимающий 1,8 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 8. Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная:

Площадка 8.1, территория 2,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,1 тыс. м² или 11 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 8.2, территория 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12678	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 8.3, территория 0,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,1 тыс. м² или 1 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 8.4, территория 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 9.1 Земельный участок за северной окраиной села, занимающий 2,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м² или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 9.2 Земельный участок за северной окраиной села, занимающий 6,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,6 тыс. м² или 26 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 9.4 Земельный участок за северной окраиной села. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 12 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10 Земельные участки к северо-востоку от села, к югу от площадки 9.

Площадка 10.1 Земельный участок, занимающий 3,4 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м² или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10.2 Земельный участок, занимающий 4,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,8 тыс. м² или 18 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10.4 Земельный участок, занимающий 7 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,8 тыс. м² или 28 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 10.5 Резерв за расчетный срок до 2040 года – 16,5 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.1 Земельный участок, к северо-востоку от села, занимающий 20 га. Объем нового жилищного строительства составит 8 тыс. м² или 80 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.2 Резерв за расчетный срок до 2040 года – 22 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Всего в с. Сторожевое объем нового жилищного строительства составит 19,8 тыс. м² или 198 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га)

с. Красное:

Площадка 15. Земельный участок в западной части села, занимающий 3,4 га. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м² или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12678	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 16. Земельный участок в западной части села, занимающий 2,5 га. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 1 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 17.2. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 4 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. м² или 16 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 17.3. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 17.4. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 3 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м² или 12 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 18 Земельный участок находится за границами населенного пункта, к северо-западу от села. Резерв за расчетный срок до 2040 года. Площадка 18.1 – 4,9 га. Площадка 18.2 – 3,6 га. Площадка 18.3 - 3,7 га. Земельные участки требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 19.1 Земельный участок к северо-востоку от села, занимающий 2,5 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Проектируемая застройка на расчетный срок. Объем нового жилищного строительства составит 1 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 19.2 Земельный участок находится за границами населенного пункта, к северо-западу от села. Резерв за расчетный срок до 2040 года 2,5 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 20 Земельный участок к западу от села, занимающий 3,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м² или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 21 Земельный участок к востоку от села, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Всего в с. Красное объем нового жилищного строительства составит 8,3 тыс. м² или 83 дома (с участками при доме 0,2 – 0,3 га)

пос. с-за Ударник:

Площадка 24.1 Земельный участок находится на юго-западе поселка, занимает 10 га. Объем нового жилищного строительства составит 4 тыс. м² или 40 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 25.1 Резерв за расчетный срок до 2040 года – 6 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12678	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 25.2 Земельный участок к северо-западу от поселка, занимающий 3,7 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 1,5 тыс. м² или 15 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 25.3 Земельный участок к северо-западу от поселка, занимающий 8 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 3,2 тыс. м² или 32 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 26 Резерв за расчетный срок до 2040 года – 2 га. Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадки 27,28,29,30 Резерв за расчетный срок до 2040 года – 25 га. Земельные участки не требуется включать в границы населенного пункта.

Всего в пос. с-за Ударник объем нового жилищного строительства составит 8,7 тыс. м² или 87 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га).

д. Терновка:

Площадка 23.10 Земельный участок к востоку от села, занимающий 24,5 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 9,8 тыс. м² или 98 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 23.11 Земельный участок к востоку от села, занимающий 3 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м² или 12 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 23.12 Земельный участок к востоку от села, занимающий 2,4 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 1 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 23.13 Земельный участок к востоку от села. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 11 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Всего в д. Терновка объем нового жилищного строительства составит 12 тыс. м² или 120 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га)

Итого в Сторожевском сельсовете объем нового жилищного строительства составит 48,88 тыс. м² или 488 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га)

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия 3-5 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

						12678	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

с. Сторожевое:

Площадка 9.3. Земельный участок на северной окраине села, занимающий 6 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.8 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 1,8 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.9 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 3 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.10 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 2 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 12. Земельный участок на востоке села, занимающий 1,9 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 13. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 15 га, Реконструкция территории свиного комплекса с СЗЗ 300 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

с. Красное:

Площадка 22.Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 11 га, территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения кирпичного завода III класса опасности с СЗЗ 300 м. Земельный участок требует изменения категории и перевода в земли промышленности.

пос. с-за Ударник:

Площадка 25.5 Земельный участок в центре села, занимающий 4 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

						12678	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 31. Земельный участок к западу за границами населенного пункта, занимающий 9,5 га, территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятий III класса опасности с СЗЗ 300 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 32. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 2 га, предлагается территория для возможного развития существующей птицефабрики. Предприятие II класса опасности с СЗЗ 500 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

						12678	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	133	41	92	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	291	198	93	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	13	-	15	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	1	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	28	-	28	Социальные нормативы и нормы
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	-	-	имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы
						12678	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5	Поликлиники* (офис врачей общей практики)	пос./см	18,15	-	-	1	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	-	-	имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект	-	-	3	-	-
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	4	-	4	СНиП 2.07.01-89

Физкультурно-спортивные сооружения

10	Спортивные залы	м²	350	849	-	850	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	-	-	имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	5	1,5	3,5	Социальные нормативы и нормы

Учреждения культуры и искусства

13	Клуб*	мест	100	243	334	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	3	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс. ед	5-6	14	18,8		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

16	Магазины продовольственных товаров	м² торг пл.	100	243	569	-	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м² торг пл.	200	485	150	335	СНиП 2.07.01-89
18	Крытый рынок*	м²	24	58	-	60	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	97	-	100	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	18	7	12	СНиП 2.07.01-89
21	База отдыха	мест	-	-	-	20	СНиП 2.07.01-89
22	Гостиница	мест	6	15	-	15	СНиП 2.07.01-89

Предприятия коммунального обслуживания

23	Баня	мест	7	17	-	17	СНиП 2.07.01-89
----	------	------	---	----	---	----	-----------------

						12678	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

24	Прачечная	кг/см	60	146	-	146	СНиП 2.07.01-89
25	Химчистка*	кг/см	3,5	-	-	имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
26	Пожарное депо**	автом.	2	-	-	ближайший пост в с. Сторожевские Хутора	СНиП 2.07.01-89
27	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	2	1	1	СНиП 2.07.01-89

Примечание:

* Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.

** Объекты рассчитаны на всё население СП

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Сторожевое расположен на ул. Центральная и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, здание сельской администрации, ФАП, Дом Культуры и предприятия торговли.

- Спортивная зона – центральная часть с. Сторожевое со стадионом за школой.

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в северо-восточной и восточной части с. Сторожевое с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания;

- районы нового жилищного строительства в центральной, северной, западной и восточной частях села Красное с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

- район нового жилищного строительства в северо-восточной и восточной части д. Терновка с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания;

- район нового жилищного строительства в центральной и северо-западной части пос. с-за Ударник с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Предусмотрено развитие следующих общественно-деловых зон:**с. Сторожевое:**

Площадка 1.2. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта. Земельный участок на севере, занимающий 1 га. Территория предлагается для строительства плоскостных сооружений (Спортивных площадок).

						12678	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 2. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта. Земельный участок находится на ул. Центральная, занимает 0,2 га и предлагается для размещения аптеки, офиса врачей общей практики и предприятий бытового обслуживания населения.

Площадка 3. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта на ул. Школьная, территория 0,3 га предлагается для размещения Дома детского творчества и спортивного зала.

Площадка 4. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта по ул. Чапаева, территория 0,3 га предлагается для размещения Детской школы искусств.

Площадка 5. Земельный участок площадью 1 га находится в существующих границах населенного пункта по ул. Ларина. Территория предлагается для размещения Детского сада 0,5 га и Общей Образовательной Школы 0,5 га.

Площадка 6. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта вдоль ул. Прибрежная и берега пруда, территория 1,5 га предлагается для размещения базы отдыха.

Площадка 7. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта. Территория 0,2 га предлагается для размещения бани.

Площадка 10.3. Земельный участок находится к северо-востоку от села, к югу от площадки 9, территория 0,5 га предлагается для размещения магазина и предприятия бытового обслуживания. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.3. Земельный участок находится к северо-востоку от села, к югу от площадки 10, территория 1 га предлагается для размещения магазина и площадки для отдыха. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.4. Земельный участок находится к северо-востоку от села, к югу от площадки 10, территория 1 га предлагается для размещения детской площадки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.5. Земельный участок находится к северо-востоку от села, к югу от площадки 10, территория 2 га предлагается для размещения спортивной площадки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.6. Земельный участок находится к северо-востоку от села, к югу от площадки 10, территория 1 га предлагается для размещения кафе и крытого рынка. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 11.7. Земельный участок находится к северо-востоку от села, к югу от площадки 10, территория 1,5 га предлагается для размещения магазина, гостиницы и предприятия бытового обслуживания. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

с. Красное:

Площадка 14. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, в северной части. Территория 0,3 га предлагается для размещения магазина.

						12678	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 17.1. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни. Территория 1 га предлагается для размещения спортплощадки.

Площадка 17.5. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, в центральной части села, к востоку от кладбища. Территория 0,5 га предлагается для размещения аптеки и предприятия бытового обслуживания.

д. Терновка:

Площадка 23.1. Земельный участок находится к востоку от села, территория 0,5 га предлагается для размещения магазина. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 23.2. Земельный участок находится к востоку от села, территория 0,3 га предлагается для размещения предприятия бытового обслуживания. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 23.3. Земельный участок находится к востоку от села, территория 1,5 га предлагается для размещения спортивной площадки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 23.4. Земельный участок находится к востоку от села, территория 1,6 га предлагается для размещения детской площадки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 23.5. Земельный участок находится к востоку от села, территория 0,5 га предлагается для размещения предприятия бытового обслуживания. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 23.6. Земельный участок находится к востоку от села, территория 0,5 га предлагается для размещения аптеки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 23.7. Земельный участок находится к востоку от села, территория 0,3 га предлагается для размещения магазина. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

пос. с-за Ударник:

Площадка 24.2. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, в центральной части села. Территория 1,6 га предлагается для размещения спортивной площадки, детской площадки и спортивного зала.

Площадка 24.3. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, в северной части села. Территория 0,3 га предлагается для размещения отделения Сбербанка и предприятия бытового обслуживания.

						12678	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 25.4. Земельный участок находится к северо-западу от села, территория 0,5 га предлагается для размещения магазина и аптеки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Всего территория общественно-деловых зон 20,9 га.

Сведения о видах, назначении наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Сторожевое	мест	92	2	с. Сторожевое, ул. Ларина	Не требуется
2	Общеобразовательная школа в с. Сторожевое	мест	93	2	с. Сторожевое, ул. Ларина	Не требуется
3	Дом детского творчества	мест	15	0,4	с. Сторожевое, ул. Чапаева	Не требуется
4	Детская школа искусств	мест	50	0,5	с. Сторожевое, ул. Школьная	Не требуется
5	Офис врачей общей практики	пос./см.	44	0,4	с. Сторожевое, ул. Центральная	Не требуется
6	Аптека 1	объект	-	0,2	с. Сторожевое, ул. Центральная	Не требуется
7	Аптека 2	объект	-	0,4	с. Красное, ул. 60 лет Победы	Не требуется
8	Аптека 3	объект	-	0,4	д. Терновка ул. Заречная	Не требуется
9	Аптека 4	объект	-	0,4	пос. Ударник, ул. Молодежная	Не требуется
10	Спортзал	м ²	200	1,0	с. Сторожевое, ул. Школьная	С33-50 м
11	Спортзал	м ²	200	1,0	пос. Ударник, ул. Молодежная	С33-50 м
12	Стадион со спортплощадками	Тыс.м ²	3,5	-	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка	С33-50 м
13	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг.пл.	335	1,6	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка	Не требуется

						12678	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14	Рынок	м²	58	-	с. Сторожевое	СЗЗ-50 м
15	Предприятия общественного питания	мест	100	1,2	с. Сторожевое	Не требуется
10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	12	1,8	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка	Не требуется
12	Баня	мест	24	0,5	с. Сторожевое,	СЗЗ-50 м
13	Отделение сбербанка	-	-	0,4	пос. Ударник, ул. Молодежная	Не требуется
14	База отдыха	мест	20	1	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

На территории Сторожевского СП, в юго-восточной части с. Красное, располагается парк, являющийся памятником природы площадью 1,5 га.

Лесов на территории Сторожевского СП практически нет.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

						12678	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Сторожевое

1. Создание рекреационной зоны вдоль пруда в центральной части села Сторожевое с размещением базы отдыха, пляжа и пейзажного лугопарка. Площадка 6 - территория 1,5 га.

2. Создание пейзажного лугопарка в северной части с. Сторожевое. Площадка 11.2 - территория 4 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

3. Площадка 9.5 - сквер 2,8 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

с. Красное

4. Площадка 17.6 - сквер 1,5 га.

пос. Ударник

5 Площадка 24.4 - сквер 2 га.

д. Терновка

6. Площадка 23.8 - сквер 0,6 га.

7. Площадка 23.9 - сквер 5 га.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 17,4 га.

2.7 Транспортная инфраструктура**2.7.1 Внешний транспорт****Современное состояние**

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом. Сельсовет расположен на важных транспортных путях: через пос. Ударник с севера на юг проходит двухпутная железная дорога Грязи-Усмань-Воронеж (протяженность по территории сельского поселения составляет 8,2 км), существует остановочный пункт, также по юго-западной границе поселения от г. Усмань и до станции хранения сжиженного газа проходит ж/д ветка (протяженность 2,6 км). С юго-запада на северо-восток по ул. Большак проходит автомобильная дорога регионального значения Бреславка - Сторожевские Хутора.

						12678	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Дороги Усманского муниципального района, проходящие по территории
Сторожевского СП**

№ п/п	Наименование дороги	Категор.	Идентификационный номер	Год ввода в эксплуатацию
Региональные (областные) дороги				
766	Липецк-Октябрьское-Усмань с подъездом к г. Усмань (через Никольское)	III	42 ОП РЗ 42К-043	1981
777	Ударник-прим. к а/д Липецк-Усмань	IV	42 ОП РЗ 42К-720	1980
782	Усмань-Московка-Днязги	IV	42 ОП РЗ 42К-725	1977
785	Ударник-Красное	IV	42 ОП РЗ 42К-728	1990
787	Бреславка-Сторожевские Хутора-прим. к а/д Усмань-Дрязги	IV	42 ОП РЗ 42К-730	1975
792	Сторожевое-Терновка	V	42 ОП РЗ 42К-735	1988

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

На территории сельского поселения – 43,06 км дорог, 12 улиц. Станции техобслуживания, автотранспортные предприятия и АЗС в сельском поселении отсутствуют.

По территории сельского поселения с северо-запада на юго-восток проходит трасса магистрального газопровода, к западу от с. Красное находится газораспределительная станция (ГРС) «Усмань».

Расстояние от оси трубопроводов до отдельных объектов и сооружений (населенных пунктов, отдельных предприятий и т.д.) должны определяться в зависимости от класса и диаметра трубопроводов и необходимости обеспечения их безопасности (СНиП 2.05.06-85), с соблюдением взрыво- и пожароопасных разрывов.

В охранной зоне запрещается размещение складов легко воспламеняющихся жидкостей и газов, автозаправочных станций, коллективных садов, гаражей.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в
границах населенных пунктов сельского поселения Сторожевской сельсовет
Усманского района**

№ п/п	Наименование населенного пункта и улицы	Протяжённость, км	Тип покрытия		
			а/бетон, км	щебень, км	грунт, км
	с. Сторожевое				
1	ул. Чапаева	2	0	2	0
2	ул. Ларина	2	0	1	1
3	ул. Прибрежная	2,5	2,5	0	0
4	ул. Большак	3	2	1	0
5	ул. Школьная	4,5	0,8	3,7	0

						12678	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	ул. Центральная	7,68	5,36	2,32	0
	д. Терновка				
7	ул. Заречная	5,14	4,64	0,5	0
	с. Красное				
8	ул. Корневой	4	0	3	1
9	ул. 60 лет Победы	3,8	2	1,12	0,68
	Пос. с-за «Ударник»				
10	ул. Молодежная	4	3	1	0
11	ул. Постройка	1,5	0	1,5	0
12	ул. Целинная	2,94	0,8	1,14	1
	Итого по поселению:	43,06	21,1	18,28	3,68

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления, обеспечивающие связи с. Сторожевое и с. Красное через реку Усмань;

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5-6 м.

Учитывая небольшой грузопоток на г. Усмань, движение транзитного транспорта сохраняется через с. Сторожевое.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются в:

- с. Сторожевое: ул. Центральная, ул. Большак;
- с. Красное: ул. 60 Лет Победы;
- д. Терновка: ул. Заречная;
- пос. с-за Ударник: ул. Молодежная;

						12678	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 43,06 км, в том числе: с. Сторожевое - 21,68 км, с. Красное – 7,8 км, д. Терновка – 5,14 км, пос. с-за Ударник – 8,44 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги)

- с. Сторожевое: часть ул. Центральная, ул. Большак.

Рекомендуемая ширина в красных линиях 30 – 40 м.

Основные улицы

- с. Сторожевое: часть ул. Центральная;

- с. Красное:, 60 Лет Победы;

- д. Терновка: ул. Заречная;

- пос. с-за Ударник: ул. Молодежная;

Рекомендуемая ширина в красных линиях 20-30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Между селами Сторожевое и Красное предлагается запроектировать новую дорогу с мостом через р. Усмань.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 66,26 км, в том числе: с. Сторожевое – 31,08 км, с. Красное – 10,6 км, пос. Терновка - 13,24 км, пос.Ударник – 11,34 км.

						12678	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный центр можно воспользоваться:

- Рейсовыми автобусами: «Усмани-Сторожевое».

- Маршрутными такси: «Усмани-Сторожевое».

Периодичность: 6-30 – 7-00.

7-40 – 8-15.

12-55 – 13-25.

17-30 – 18-00.

Наличие остановочных пунктов – 10 ед. Наличие 3 остановочных павильонов.

Общая протяженность дорог - 41,1 км, в том числе:

- с асфальтовым покрытием - 20,1 км (49%);

- со щебеночным покрытием - 12,7 км (31%);

- с грунтовым покрытием - 8,3 км (20 %).

Маршрутная сеть не полностью охвачена остановочными площадками и остановочными павильонами.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородных пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

						12678	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Усмань в с. Сторожевое, а также береговой части прудов на востоке и северо-востоке с. Сторожевое.

Организация поверхностного стока

Территория Сторожевского поселения расположена вдоль реки Усмань. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 167 м на востоке до 171 м на юге и 135–140 м по руслу реки Усмань.

Территория с. Сторожевое расположена на восточном берегу реки Усмань. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 136 м на западе до 154 м на востоке.

Территория с. Красное расположена на западном берегу реки Усмань. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 137 м на востоке до 146 м на западе.

Территория д. Терновка расположена на восточном берегу реки Усмань. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 135 м на западе до 151 м на востоке.

Территория пос. с-за Ударник расположена на западе сельского поселения. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 165 м на востоке до 173 м на западе.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2-3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6 м/с, исключающей заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки)

						12678	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения**Инженерная инфраструктура, современное состояние и перспективы развития
Сторожевского сельского поселения****Водоснабжение**

В Сторожевском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Сторожевского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны

Количество действующих скважин – 16 штук, четыре из них обслуживает ООО «Водоканал». На территории Сторожевского сельского поселения имеется 3 водонапорных башни, которые обслуживает ООО «Водоканал». Износ башен составляет 70%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице.

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Сторожевское сельское поселение	5.5	16	3	-	-	-
Итого	5.5	16	3	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 80%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

						12678	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водопотребление

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз-бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ $м^3/сут.$
1	Сторожевское сельское поселение	2395	200	479.0
	Итого	2395		479.0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{сут.мах.} = 479.0 \times 1,2 = 575.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 690.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 2425 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ мах.сут.} = 670.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ сут.мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 804.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Сторожевском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважины, при

						12678	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров.

Водоотведение Сторожевского сельского поселения

На территории Сторожевского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (62%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз-бытовое водоотведение $Q_{\text{ср.}}$ м ³ /сут.
1	Сторожевское сельское поселение	2395	200	479.0
	Итого	2395		479.0

Максимальный суточный расход при $K_{\text{сут.мах.}} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{\text{сут.мах.}} = 479.0 \times 1,2 = 575.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 690.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12678	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 2425 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок}}^{\text{мах.сут.}} = 670.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{сут.мах.}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах}} = 804.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Проектные предложения

В населенных пунктах Сторожевского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

						12678	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные, жилые здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 70%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 70%. Количество башен – 3 штуки, обслуживает ООО «Водоканал».

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие:

с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Сторожевое - 1334 человека, в с. Красное - 325 человек, в д. Терновка - 340 человек, в пос. с-за Ударник – 426 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливов – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

						12678	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население:				
	с. Сторожевое	1334	230	307.0	368.4
	с. Красное	325		75.0	90.0
	д. Терновка	340		78.0	93.6
	пос. с-за Ударник	426		98.0	117.6
2	Поливочные нужды:				
	с. Сторожевое	1334	50	66.7	66.7
	с. Красное	325		16.3	16.3
	д. Терновка	340		17.0	17.0
	пос. с-за Ударник	426		21.3	21.3
	Итого:				
	с. Сторожевое	1334		373.7	435.1
	с. Красное	325		91.3	106.3
	д. Терновка	340		95.0	110.6
	пос. с-за Ударник	426		119.3	138.9
	Всего:	2425		679.3	790.9

Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально- суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально- часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Сторожевое (1334 чел.)	307.0	368.4		
с. Красное (325 чел.)	75.0	90.0	-	-
д. Терновка (340 чел.)	78.0	93.6		
пос. с-за Ударник (426 чел.)	98.0	117.6		
Промышленные предприятия (20%):				
с. Сторожевое	61.4	73.7		
с. Красное	15.0	18.0	-	-
д. Терновка	15.6	18.7		
пос. с-за Ударник	19.6	23.5		
Поливочные нужды:				
с. Сторожевое (1334 чел.)	66.7	66.7		
с. Красное (325 чел.)	16.3	16.3	-	-
д. Терновка (340 чел.)	17.0	17.0		
пос. с-за Ударник (426 чел.)	21.3	21.3		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Сторожевое	30.7	36.8	-	-

с. Красное	7.5	9.0		
д. Терновка	7.8	9.4		
пос. с-за Ударник	9.8	11.8		
Итого:				
с. Сторожевое	465.8	545.6	19.4	48.5
с. Красное	113.8	133.3	4.7	21.2
д. Терновка	118.4	138.7	4.9	21.6
пос. с-за Ударник	148.7	174.2	6.2	26.0
Всего:	846.7	991.8	35.2	117.3

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Сторожевое - 10 л/с, в с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для с. Сторожевое составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3.$$

3-х часовой противопожарный запас для с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 991.8 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной

						12678	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемые напоры для водоснабжения населения с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1-этажной застройки составляют 10 м, требуемый напор для водоснабжения населения пос. с-за Ударник для 1-2 этажной застройки составляет 14 м.

						12678	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоотведение с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник

Существующее положение

На территории с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (62%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято: в с. Сторожевое - 1334 человека, в с. Красное - 325 человек, в д. Терновка - 340 человек, в пос. с-за Ударник - 426 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Сторожевое	1334		307.0	368.4
	с. Красное	325	230	75.0	90.0
	д. Терновка	340		78.0	93.6
	пос. с-за Ударник	426		98.0	117.6
	Итого:	2425		558.0	669.6

						12678	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Сторожевое (1334 чел.)	307.0	368.4		
с. Красное (325 чел.)	75.0	90.0	-	-
д. Терновка (340 чел.)	78.0	93.6		
пос. с-за Ударник (426 чел.)	98.0	117.6		
Промышленные предприятия (20%):				
с. Сторожевое	61.4	73.7	-	-
с. Красное	15.0	18.0		
д. Терновка	15.6	18.7		
пос. с-за Ударник	19.6	23.5		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Сторожевое	30.7	36.8	-	-
с. Красное	7.5	9.0		
д. Терновка	7.8	9.4		
пос. с-за Ударник	9.8	11.8		
Итого:				
с. Сторожевое	399.1	478.9	16.6	49.3
с. Красное	97.5	117.0	4.1	18.6
д. Терновка	101.4	121.7	4.2	19.0
пос. с-за Ударник	127.4	152.9	5.3	22.7
Всего:	725.4	870.5	30.2	109.6

Система и схема канализации

Для с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. с-за Ударник не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30-50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

						12678	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Сторожевом сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс 28,7°C – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4°C.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день в Сторожевом сельском поселении 83% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе, из них 95% от общей площади жилого сектора оборудовано газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ.

На территории с. Сторожевое имеются локальные котельные:

- котельная МОУ СОШ - Хопер-100;
- котельная детского сада МДОУ «Березка» - два котла АОГВ-23;
- котельная – «Куриное царство» - пос. «Ударник».

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Никольского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

						12678	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Сторожевого сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для детского сада на 92 места ($V = 2000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,2 МВт.

2. Котельная № 2 для спортзала ($V = 1000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК–0,1 МВт.

3. Котельная № 3 для школы на 93 места ($V = 2000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК– 0,15 МВт.

4. Котельная № 4 для базы отдыха ($V = 1000 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК– 0,15 МВт.

5. Котельная № 5 для бани ($V = 500 \text{ м}^3$) – блочно-модульная котельная БМК– 0,2 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	с.Сторожевое	19,8	2425	1,782	–	1,46	3,242
2	с. Красное	8,3		0,747	-	0,611	1,358
3	д. Терновка	12,0		1,08	-	0,884	1,964
4	с-з. Ударник»	8,7		0,783	-	0,641	1,424
	Всего, МВт	48,88		4,392	–	3,596	7,988
	Всего, Гкал/ч			3,777	–	3,092	6,87

						12678	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	с. Сторожевое	48,126	1291	5,35	–	3,37	8,72
2	с. Красное		331				
3	д. Терновка		326				
4	пос. с-за «Ударник»		414				
	Всего, МВт			5,35	–	3,37	8,72
	Всего, Гкал/ч			4,6		2,898	7,498

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	Поселение Сторожевое	48,126	2362	1,096	–	0,18	1,276
	Всего, МВт			1,096	–	0,18	1,276
	Всего, Гкал/ч			0,942	–	0,155	1,097

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс} ср.	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	48,126	2425	6,446 (1,096)	–	3,55 (0,18)	9,996 (1,276)
2	Новое строительство	48,88		4,392	–	3,596	7,988
	Всего, МВт			10,838	–	7,146	17,984
	Всего, Гкал/ч			9,32	–	6,144	15,463

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. «Ударник» представлены в таблице:

						12678	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Школа (243 места) с. Сторожевое	4,497	0,0923	0,0213	0,076	0,1896
2	ФАП - 25 мест с.Сторожевое	0,432	0,0099	0,0072	-	0,0171
3	МБУК (250 мест) «Досуговый центр» с библиотекой с. Сторожевое	3,348	0,12	0,12	—	0,24
4	Магазины - 2 шт. с. Сторожевое	0,3	0,035		0,018	0,053
5	Администрация сельского поселения + полиция +почта + Сбербанк с. Сторожевое	0,5	0,024			0,024
6	Детский сад «Колосок» 24 места пос. Ударник	0,561	0,0123	0,0036	0,05	0,0659
7	Детский сад МДОУ «Березка»- 21 место с. Сторожевое	0,595	0,013	0,0038	0,099	0,1158
8	Почта с Красное	0,336	0,008			0,008
9	Библиотека в с. Красное	0,8	0,023			0,023
10	Библиотека в пос. Ударник	0,8	0,023			0,023
11	Клуб 60 мест + ФАП с Красное	0,305	0,006	0,004	-	0,01
12	Клуб - 24 места пос. Ударник	0,53	0,0104	0,0072	-	0,0176
13	Дом культуры с. Сторожевое	0,8	0,023			0,023
14	Парикмахерская с. Сторожевое	0,3	0,00742	0,0016	0,00814	0,0172
15	Парикмахерская пос. Ударник	0,3	0,00742	0,0016	0,00814	0,0172
16	Магазин» Глеб» с. Красное	0,3	0,035		0,018	0,053
17	ФАП на 25 мест пос. Ударник	0,432	0,0099	0,0072	-	0,0171
	Всего, МВт		0,459	0,178	0,277	0,915
	Всего, Гкал/ч		0,395	0,153	0,238	0,786

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий: с. Сторожевое

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Детский сад (92 места)	2,0	0,044	0,013	0,1	0,157
2	Спортзал	1,0	0,023	0,00474	0,047	0,075
3	Кафе (100 мест)	1,2	0,022	0,0442	0,12	0,186
4	Магазин продовольственных товаров	1,5	0,03	-	0,012	0,042
5	Магазин непродовольственных товаров	1,6	0,032	—	0,018	0,05
6	Рынок	0,174	0,0035	-	0,015	0,0185
7	Баня	0,5	0,009	0,032	0,12	0,161
8	Школа на 93 места	2,0	0,041	0,0095	0,076	0,1265
9	Предприятие бытового обслуживания на 12 р. мест	1,8	0,041	0,0085	-	0,0495
10	База отдыха 20 мест	1,0	0,025	0,0052	0,075	0,1052
11	Школа искусств 50 мест	0,5	0,0103	0,0024	0,035	0,048
12	Офис врачей общей практики	0,4	0,025	0,041	0,023	0,089
13	Аптека 1	0,2	0,03	0,0214	0,006	0,0574

						12678	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Всего, МВт	16,0	0,336	0,182	0,65	1,17
	Всего, Гкал/ч		0,289	0,156	0,56	1,01

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий с. Красное, д. Терновка, пос. Ударник.

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
	с. Красное					
1	Аптека 2	0,4	0,03	0,0214	0,006	0,0574
2	Магазин непродовольственных товаров	1,6	0,032	–	0,018	0,05
3	Предприятие бытового обслуживания на 12 р. мест	1,8	0,041	0,0085	-	0,0495
	Всего, МВт	3,8	0,103	0,03	0,024	0,157
	Всего, Гкал/ч		0,089	0,026	0,021	0,135
	д. Терновка					
1	Аптека 3	0,4	0,03	0,0214	0,006	0,0574
2	Магазин непродовольственных товаров	1,6	0,032	–	0,018	0,05
3	Предприятие бытового обслуживания на 12 р. мест	1,8	0,041	0,0085		0,0495
	Всего, МВт	3,8	0,103	0,03	0,024	0,157
	Всего, Гкал/ч		0,089	0,026	0,021	0,135
	пос. Ударник					
1	Спортзал	1,0	0,023	0,00474	0,047	0,075
2	Аптека 4	0,4	0,03	0,0214	0,006	0,0574
3	Магазин непродовольственных товаров	1,6	0,032	–	0,018	0,05
4	Отделение сбербанка	0,4	0,0095	0,002	0,006	0,103
5	Предприятие бытового обслуживания на 12 р. мест	1,8	0,041	0,0085		0,0495
	Всего, МВт	5,2	0,136	0,037	0,077	0,25
	Всего, Гкал/ч		0,117	0,032	0,0662	0,215

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	38,1	0,459	0,178	0,277	0,915
2	Новое строительство	40,8	0,678	0,279	0,775	1,734
	Всего, МВт		1,137	0,457	1,052	2,65
	Всего, Гкал/ч		0,978	0,393	0,905	2,28

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 15,463 + 2,65 = 18,113 \text{ МВт (15,574 Гкал/ч)}.$$

						12678	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	40,626 (3,715)	6,45 (0,59)
2	Новое жилищное строительство	34,247	5,44
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	3,017	0,48
4	Новое строительство общественных и административных зданий	6,618	1,051
	Всего	84,508	13,421

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманырайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усманы» в с. Красное Усманского района.

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод и распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

От газопровода высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

						12678	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- высокого давления - 11,399 км;
- среднего давления - 6,228 км;
- низкого давления - 40,303 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 79,3% от общего количества квартир:

- природным газом - 72,2%,
- сжиженным газом - 7,1%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с.Сторожевое	1291	48,126	5,35	3,37	8,72	1041,4	236,5*	1277,9
2	с.Красное	331							
3	д.Терновка	326							
4	Пос. с-за «Ударник»	414							
	Всего	2362	48,126	5,35	3,37	8,72	1041,4	236,5*	1277,9

* - расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

						12678	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч	
		На отопле- ние	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Школа (243 места) с.Сторожевое	0,0923	0,0213	0,076	0,1896	22,6	22,6
2	ФАП-25 мест с.Сторожевое	0,0099	0,0072	-	0,0171	2,1	2,1
3	МБУК (250 мест) «Досуговый центр» с библиотекой с Сторожевое	0,12	0,12	-	0,24	28,7	28,7
4	Магазины - 2 шт. с. Сторожевое	0,035	-	0,018	0,053	6,3	6,3
5	Администрация сельского поселения + полиция + почта + Сбербанк с.Сторожевое	0,024	-	-	0,024	2,9	2,9
6	Детский сад «Колосок» 24 места пос. Ударник	0,0123	0,0036	0,05	0,0659	7,9	7,9
7	Детский сад МДОУ «Березка» - 21 место с. Сторожевое	0,013	0,0038	0,099	0,1158	13,8	13,8
8	Почта с. Красное	0,008	-	-	0,008	1,0	1,0
9	Библиотека в с. Красное	0,023	-	-	0,023	2,7	2,7
10	Библиотека в пос. Ударник	0,023	-	-	0,023	2,7	2,7
11	Клуб 60 мест + ФАП с. Красное	0,006	0,004	-	0,01	1,2	1,2
12	Клуб -24 места пос.Ударник	0,0104	0,0072	-	0,0176	2,1	2,1
13	Дом культуры с.Сторожевое	0,023	-	-	0,023	2,7	2,7
14	Парикмахерская пос.Ударник	0,00742	0,0016	0,00814	0,0172	2,1	2,1
15	Парикмахерская с.Сторожевое	0,00742	0,0016	0,00814	0,0172	2,1	2,1
16	Магазин «Глеб» с.Красное	0,035	-	0,018	0,053	6,3	6,3
17	ФАП на 25 мест пос.Ударник	0,0099	0,0072	-	0,0171	2,0	2,0
	Всего	0,459	0,178	0,277	0,915	109,2	109,2

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства (с учетом перехода на 100% использование природного газа) и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

						12678	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Население, чел	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отопле- ние	На горячее водоснаб- жение	На вентиля- цию	Всего	На отопле- ние и ГВС	На приготов- ление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка, в т.ч.: - газифицируемая - подлежащая газификации	2362	48,126	6,446 5,35 1,096	3,55 3,37 0,18	-	9,996 8,72 1,276	1193,8 1041,4 152,4	236,5	1430,3
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,459	0,277	0,178	0,915	109,2	-	109,2
	Всего						10,911	1303,0	236,5	1539,5

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно- деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Сторожевского поселения.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно- бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально- коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

						12678	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для проектируемой жилой застройки в Сторожевском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа), среднего и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой застройки предусмотрены ГРПШ в количестве 16 штук и ГРП - 1 шт.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления.

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

1) площадка 9.3 (перерабатывающее предприятие на северной окраине с. Сторожевое) от проектируемого газопровода среднего давления к ГРПШ № 8. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,2$ км;

2) площадки 11.8, 11.9, 11.10, 12 (перерабатывающие предприятия на северо-востоке и востоке с. Сторожевое) от существующего газопровода среднего давления по ул. Большак. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,5$ км;

3) площадка 13 (реконструкция территории свиноплекарства за границей с. Сторожевое) от существующего газопровода среднего давления;

4) площадка 22 (для размещения кирпичного завода с. Красное) от существующего газопровода высокого давления. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,2$ км;

5) площадка 25.5 (перерабатывающее предприятие на востоке пос. с-за Ударник) от проектируемого газопровода среднего давления к ГРПШ № 7. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,17$ км;

6) площадка 31 (с/хоз. предприятие III класса опасности за границей пос. Ударник) от существующего газопровода среднего давления к птицефабрике (площадка 32). Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,7$ км.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Сторожевского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРП № 1 (для снижения давления с высокого $P \leq 1,2$ МПа до среднего)	шт	1	с.Красное	Новое стро-во	Расчетный срок
2	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,35 МВт детского сада + школы)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 5	Новое стро-во	Расчетный срок

						12678	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,2 МВт спортзала + дом детского творчества)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 3	Новое стро-во	Расчетный срок
4	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0,15 МВт базы отдыха + жилая застройка)	шт	1	с.Сторожевое, поз.10, площадка 8	Новое стро-во	Расчетный срок
5	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,2 МВт бани)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 7	Новое стро-во	Расчетный срок
6	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0,25 МВт дома творчества + аптека + офис врачей)	шт	1	с.Красное, площадка 17.5	Новое стро-во	Расчетный срок
7	ГРПШ № 6 (для котельной БМК-0,154 МВт школы искусств)	шт	1	с.Сторожевое, поз.1	Новое стро-во	Расчетный срок
8	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0,1 МВт спортзала)	шт	1	пос.Ударник, площадка 24.2	Новое стро-во	Расчетный срок
9	ГРПШ № 8 (для жилой зоны)	шт	1	с.Сторожевое, площадки 1.1; 9.1; 9.2	Новое стро-во	I очередь
10	ГРПШ № 9 (для жилой зоны)	шт	1	с.Сторожевое, площадки 10.1 ;10.2; 10.4	Новое стро-во	I очередь
11	ГРПШ № 10 (жилой зоны)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 11.1	Новое стро-во	I очередь
12	ГРПШ № 11 (для жилой зоны)	шт	1	с.Красное, площадка 19.1	Новое стро-во	I очередь
13	ГРПШ № 12 (жилой зоны)	шт	1	с.Красное, площадки 15; 16; 20	Новое стро-во	I очередь, расчетный срок
14	ГРПШ № 13 (для жилой зоны)	шт	1	с.Красное, площадки 17.2; 17.3; 17.4	Новое стро-во	I очередь
15	ГРПШ № 14 (для жилой зоны)	шт	1	д.Терновка, площадки 23.10; 23.11; 23.12)	Новое стро-во	I очередь; расчетный срок
16	ГРПШ № 15 (жилой зоны)	шт	1	пос.с-за Ударник, площадки 25.2; 25.3	Новое стро-во	I очередь
17	ГРПШ № 16 (жилой зоны)	шт	1	пос.с-за Ударник, площадка 24.1	Новое стро-во	Расчетный срок
18	Газопровод высокого давления Р ≤ 1,2 МПа: - d89 мм (к ГРП № 1; ГРПШ № 14)	км	0,55	с.Красное, пос. с-за Ударник	Новое стро-во	Расчетный срок
19	Газопровод среднего давления: - d159 мм (к ГРПШ № 11) - d133 мм (к ГРПШ № 5;8;9) - d108 мм (к ГРПШ № 7;9;10;13;16) - d89 мм (к ГРПШ № 1;3;12) - d57 мм (к ГРПШ № 2;4;5;6;7;15)	км км км км км	2,0 2,6 1,5 1,15 2,56	с.Сторожевое, с.Красное, пос. с-за Ударник	Новое стро-во	Расчетный срок

Всего по поселению:

- газорегуляторных пунктов - 1 шт.
- шкафных газорегуляторных пунктов:
- с двухступенчатым регулированием - 1 шт.,
- с одноступенчатым регулированием - 15 шт.;
- газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа - 0,55 км;
- газопровода среднего давления - 9,81 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 1387,1 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 1311,9 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 2699,0 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на приготовление пищи в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд, тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовле ние пищи	Всего
1	с.Сторожевое	19,8	198	1,782	1,46	3,242	387,2	51,5	438,7
2	с.Красное	8,3	83	0,747	0,611	1,358	162,2	23,0	185,2
3	д.Терновка	12,0	120	1,08	0,884	1,964	234,5	32,4	266,9
4	пос. с-за «Ударник»	8,7	87	0,783	0,641	1,424	170,1	24,0	194,1
	Всего		488	4,392	3,596	7,988	954,0	130,9	1084,9

						12678	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов
соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)**

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч	
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб- жение	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
	с.Сторожевое						
1	Детский сад (92 места)	0,044	0,013	0,1	0,157	18,7	18,7
2	Спортзал	0,023	0,00474	0,047	0,075	9,0	9,0
3	Кафе (100 мест)	0,022	0,0442	0,12	0,186	22,2	22,2
4	Магазин продовольственных товаров	0,03	-	0,012	0,042	5,0	5,0
5	Магазин непродовольственных товаров	0,032	-	0,018	0,05	6,0	6,0
6	Рынок	0,0035	-	0,015	0,0185	2,2	2,2
7	Баня	0,009	0,032	0,12	0,161	19,2	19,2
8	Школа на 93 места	0,041	0,0095	0,076	0,1265	15,1	15,1
9	Предприятие бытового обслуживания на 12 р.мест	0,041	0,0085	-	0,0495	5,9	5,9
10	База отдыха 20 мест	0,025	0,0052	0,075	0,1052	12,6	12,6
11	Школа искусств 50 мест	0,0103	0,0024	0,035	0,048	5,7	5,7
12	Офис врачей общей практики	0,025	0,041	0,023	0,089	10,6	10,6
13	Аптека 1	0,03	0,0214	0,006	0,0574	6,9	6,9
14	Дом детского творчества - 2 шт.	0,018	0,0042	0,07	0,0922	11,0	11,0
15	Гостиница 21 место	0,036	0,0074	0,035	0,0784	9,4	9,4
	Всего	0,39	0,194	0,756	1,34	159,5	159,5
	с.Красное						
1	Аптека 2	0,03	0,0214	0,006	0,0574	6,9	6,9
2	Магазин непродовольственных товаров	0,032	-	0,018	0,05	6,0	6,0
3	Предприятие бытового обслуживания на 12 р.мест	0,041	0,0085	-	0,0495	5,9	5,9
	Всего	0,103	0,03	0,024	0,157	18,8	18,8
	д.Терновка						
1	Аптека 3	0,03	0,0214	0,006	0,0574	6,9	6,9
2	Магазин непродовольственных товаров	0,032	-	0,018	0,05	6,0	6,0
3	Предприятие бытового обслуживания на 12 р.мест	0,041	0,0085	-	0,0495	5,9	5,9
	Всего	0,103	0,03	0,024	0,157	18,8	18,8
	пос.Ударник						

						12678	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Спортзал	0,023	0,00474	0,047	0,075	9,0	9,0
2	Аптека 4	0,03	0,0214	0,006	0,0574	6,9	6,9
3	Магазин непродовольственных товаров	0,032	-	0,018	0,05	6,0	6,0
4	Отделение Сбербанка	0,0095	0,002	0,006	0,0175	2,1	2,1
5	Предприятия бытового обслуживания на 12 р.мест	0,041	0,0085	-	0,0495	5,9	5,9
	Всего	0,136	0,037	0,077	0,25	29,9	29,9
	Всего по поселению	0,732	0,291	0,881	1,904	227,0	227,0

Суммарный расход газа по Сторожевскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	5,35	3,37	-	8,72	1041,4	236,5	1277,9
	- новая	4,392	3,596	-	7,988	954,0	130,9	1084,9
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,459	0,277	0,178	0,915	109,2	-	109,2
	- новые	0,732	0,881	0,291	1,904	227,0	-	227,0
	Всего				19,527	2331,6	367,4	2699,0

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения Сторожевской сельсовет на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующих ПС 110/35/10 кВ «Никольская», ПС 35/10 кВ «Бочиновка» и РП 10 кВ «Сторожевое» по смешанной схеме.

Количество и установленная мощность трансформаторов ($S_{уст.}$) ПС 110/35/10 кВ «Никольская» - 2х6,3 МВА, ПС 35/10 кВ «Бочиновка» - 2х4 МВА.

Электроснабжение КТП-643 (1х100 кВА), КТП-599 (1х63 кВА), КТП-553 (1х160 кВА), КТП-609 (1х250 кВА), КТП-604 (1х400 кВА), КТП-601 (1х63 кВА), КТП-105 (1х250 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Краснопольский» от ПС 110/35/10 кВ «Никольская».

						12678	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электростанции расположены в п. Краснопольский.

Электроснабжение КТП-100 (1х100 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «ГОС» от ПС 110/35/10 кВ «Никольская». Электростанция расположена в с. Красное.

Электроснабжение КТП-625 (2х250 кВА) осуществляется ВЛ-10кВ «Птицекомплекс» от ПС 110/35/10 кВ «Никольская». Электростанция расположена в п. Краснопольский.

Электроснабжение КТП-606 (1х100 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Петушок» от ПС 110/35/10 кВ «Никольская». Электростанция расположена в п. Краснопольский.

Электроснабжение КТП-123 (1х100 кВА), КТП-117 (1х100 кВА), КТП-102 (1х250 кВА), КТП-187 (1х160 кВА), КТП-263 (1х100 кВА), КТП-124 (1х100 кВА), КТП-196 (1х400 кВА), КТП-58 (1х250 кВА), КТП-622 (1х63 кВА), КТП-13 (1х160 кВА), КТП-633 (1х40 кВА), КТП-489 (1х100 кВА), КТП-666 (1х250 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Терновка» от ПС 110/35/10 кВ «Никольская». Электростанции расположены в с. Сторожевое.

Электроснабжение КТП-538 (1х400 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Свиноферма» от РП 10 кВ «Сторожевое». Электростанция расположена в с. Сторожевое.

Электроснабжение КТП-589 (1х63 кВА), КТП-561 (1х160 кВА), КТП-675 (1х63 кВА), КТП-551 (1х63 кВА), КТП-24 (1х250 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Башня» от РП 10 кВ «Сторожевое». Электростанции расположены в с. Сторожевое.

Электроснабжение КТП-656 (1х100 кВА), КТП-228 (1х63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «База УРЭС» от ПС 35/10 кВ «Бочиновка». Электростанции расположены в с. Терновка.

Электроснабжение КТП-3 (1х1,2 кВА), КТП-161 (1х100 кВА), КТП-269 (1х100 кВА), КТП-660 (1х100 кВА), КТП-475 (1х100 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Кудояровка» от ПС 35/10 кВ «Бочиновка». Электростанции расположены в с. Бочиновка.

Электроснабжение КТП-162 (1х100 кВА), КТП-163 (1х250 кВА), КТП-164 (1х250 кВА), КТП-165 (1х250 кВА), КТП-282 (1х63 кВА), КТП-448 (1х1,2 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Кудояровка» от ПС 35/10 кВ «Бочиновка». Электростанции расположены в с. Красное.

Существующие сети 0,4 кВ на планах не показаны.

Суммарная полная мощность ПС 110/35/10 кВ «Никольская» по результатам замеров максимума нагрузки (S_{\max}) составляет - 3,96 МВА, ПС 35/10 кВ «Бочиновка» - 2,19 мВА (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011г.).

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения

Сторожевской сельсовет на расчетный срок до 2032 г.

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

						12678	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 92 места, общеобразовательная школа на 93 места, дом детского творчества, детская школа искусств на 50 мест, офис врачей общей практики, аптеки, спортивные залы, магазины непродовольственных товаров (торговая площадь 335 кв.м), баня на 24 места - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на северо-западе с. Никольское по ул. Энгельса проектом предусмотрена установка КТП 1п-1х160 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 130 кВт).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на севере с. Никольское по ул. Энгельса предусмотрена установка КТП 2п-1х160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 160 кВт).

3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки севере с. Никольское (район пересечения ул. Ленина и ул. О.Кошевого) проектом предусмотрена установка КТП 3п-1х100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 99,7 кВт).

4. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на северо-востоке с. Никольское по ул. Космонавтов и ул. К. Маркса проектом предусмотрена установка КТП 4п-1х250 кВА (расчетная нагрузка составляет - 169,3 кВт).

5. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-западе с. Никольское (район новой застройки между ул. Комарова и ул. Титова) проектом предусмотрена установка КТП 5п-1х100 кВА и КТП 6п-1х100 (расчетная нагрузка соответственно составляет - 94,5 кВт и 74 кВт).

6. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в центральной части с. Никольское (район новой застройки между ул. Кирова и ул. Луговая проектом предусмотрена установка КТП 7п-1х250 кВА (расчетная нагрузка – 168 кВт).

7. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в центральной части с. Никольское (район новой застройки по ул. Луговая проектом предусмотрена установка КТП 8п-1х100 кВА (расчетная нагрузка - 93 кВт).

8. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в центральной части с. Никольское (район ул. 1 Января проектом предусмотрена установка КТП 9п-1х100 кВА (расчетная нагрузка - 98,7 кВт).

9. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки и магазина смешанных товаров в центральной части с. Никольское (район пересечения улиц ул. 1 Января и ул. Дзержинского) проектом предусмотрена установка КТП 10п-1х160 кВА (расчетная нагрузка – 136 кВт).

10. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в центральной части с. Никольское (район пересечения ул. 1 Января и ул. Ленина) проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП 192-1х100 кВА с заменой силового трансформатора на 250 кВА (дополнительная расчетная нагрузка - 104 кВт).

						12678	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11. Для электроснабжения рыночного комплекса с магазинами непродовольственных товаров на севере с. Никольское (район пересечения ул. Ленина и ул. О. Кошевого) проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 11п-2х100 кВА (расчетная нагрузка – 85 кВт).

12. Для электроснабжения спортивного зала с бассейном, рыночного комплекса с магазинами непродовольственных товаров, детского дошкольного учреждения на 80 мест, кафе и химчистки с прачечной в районе новой административной застройки в центре с. Никольское (район пересечения ул. Ленина и ул. Титова) проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 12п-2х250 кВА (расчетная нагрузка – 195 кВт).

13. Электроснабжение участков жилой застройки с малым количеством проектируемых жилых домов на свободных территориях с. Никольское выполнить от существующих трансформаторных подстанций.

14. Электроснабжение предприятий сельскохозяйственного и перерабатывающего назначения, предполагаемых для размещения на производственных территориях села, выполнить от существующих КТП. Необходимость в реконструкции существующих или строительстве новых КТП решается после определения расчетных электрических нагрузок данных предприятий на стадии проектирования.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников.

Для обеспечения II категории по степени надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных КТП 11п, КТП 12п следует проложить дополнительную воздушную линию 10кВ от независимого источника электроснабжения (ответвлением от независимой ВЛ-10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 2,28 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП (КТП1п...КТП12п) предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

						12678	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10кВ «Никольская», ВЛ-10 кВ «Химсклады» ПС 35/10 кВ «Московка» с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Сторожевского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Красное работает одна цифровая АТС емкостью 160 номеров, расположенная по адресу ул. 60 лет Победы д.104. В с. Сторожевое работает одна цифровая АТС емкостью 200 номеров, расположенная по адресу ул. Центральная д.30. В посёлке Ударники работает одна цифровая АТС емкостью 100 номеров, расположенная по адресу ул. Молодёжная д.17.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Сторожевском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

						12678	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

						12678	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Сторожевском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

						12678	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Сторожевском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов РФ, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с

						12678	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Сторожевском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть дополнительную организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры: в с. Сторожевое 11 штук, с. Красное – 4 шт., д. Терновка – 5 шт., пос. Ударник – 4шт.

Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне, расположенном в Девицком сельском поселении.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытового мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противofiltrационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих

						12678	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

Проектом предлагается открытие скотомогильника к востоку от с. Сторожевое, к северу от дороги с направлением на Сторожевские Хутора с нормативным удалением от жилой застройки для обезвреживания трупов животных, предлагается биотермическая переработка в ямах с водонепроницаемыми стенками и дном.

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: одно к югу от с. Сторожевое, одно к западу от с. Красное и одно к востоку от д. Терновка, для каждого предусмотрены резервные площадки:

- в с. Сторожевое – площадка 33 площадью 1,5 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок;
- с. Красное – площадка 34 площадью 0,7 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок;
- д. Терновка – площадка 35 площадью 1 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок.

						12678	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

						12678	Лист
							104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Предусмотрено развитие сельскохозяйственных (производственных) зон:

- Север с. Сторожевое. Промышленность 6 га, СЗЗ – 100 метров (предприятия 4-5 классов).
- Восток с. Сторожевое. Промышленность 1,9 га СЗЗ – 50 метров (предприятия 5 класса).
- Северо-восток с. Сторожевое. Промышленность 1,8 га и 3 га, СЗЗ – 100 метров (предприятия 4-5 классов).
- Северо-восток с. Сторожевое. Промышленность 2 га, СЗЗ – 50 метров (предприятия 5 класса).
- К востоку от с. Сторожевое. Сельскохозяйственное производство 15 га, СЗЗ – 300 метров (предприятие 3 класса) Реорганизация существующих производственных территорий свиноводческого комплекса.
- К юго-западу от с. Красное. Промышленность 11 га, СЗЗ – 300 метров (предприятие до 3 класса).
- В центре пос. Ударник. Промышленность 4 га, СЗЗ – 100 метров (предприятия 4-5 класса).
- К западу от пос. Ударник. Территории для развития птицефабрики 2 га (СЗЗ 500 м).
- К западу от пос. Ударник. Промышленность 9,5 га, СЗЗ – 300 метров (предприятие до 3 класса).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют

						12678	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение территории для резервных территорий кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов пруда в с. Сторожевое с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Сторожевое в пределах нормы.

						12678	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Сторожевское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм на территории населенных пунктов без соблюдения СЗЗ;
- наличие кладбищ с несоблюдением СЗЗ (100 м);
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- низкий уровень обеспеченности населения водоснабжением и канализацией.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в северном и восточном направлении села, на значительном удалении от жилой застройки.

В центре с. Сторожевое и вдоль берега прудов предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

						12678	Лист
							107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды.

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

						12678	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью поселения является наличие реки Усмань и искусственно-созданных прудов.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Усмань устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т. к. длина реки свыше 50 км и ее протяженность - 151 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, в центре с. Сторожевое, предлагается часть территорий, прилегающих к пруду и вдоль балки Пронин Лог, использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Сторожевского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

						12678	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 1020 для села Сторожевское, 1030 для села Красное, 1010 для деревни Терновка, 1040 для пос. с-за Ударник, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мерами Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов с. Сторожевское, с. Красное, пос. Терновка, пос. Ударник практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки, общественно-деловой застройки, промышленной застройки, рекреационного использования, а также упорядочивания границ) необходимо включить в границы населенных пунктов:

- с. Сторожевское: Участок № 1 – 224,2 га;
- с. Красное: Участки № 2-№ 6: 44,9 га;
- пос. с-за Ударник: Участок № 7 – 39,7 га;
- д. Терновка: Участок № 8 – 84,3 га;
- из земель сельхозназначения, общей площадью: 393,1 га.

Площадь населенных пунктов:

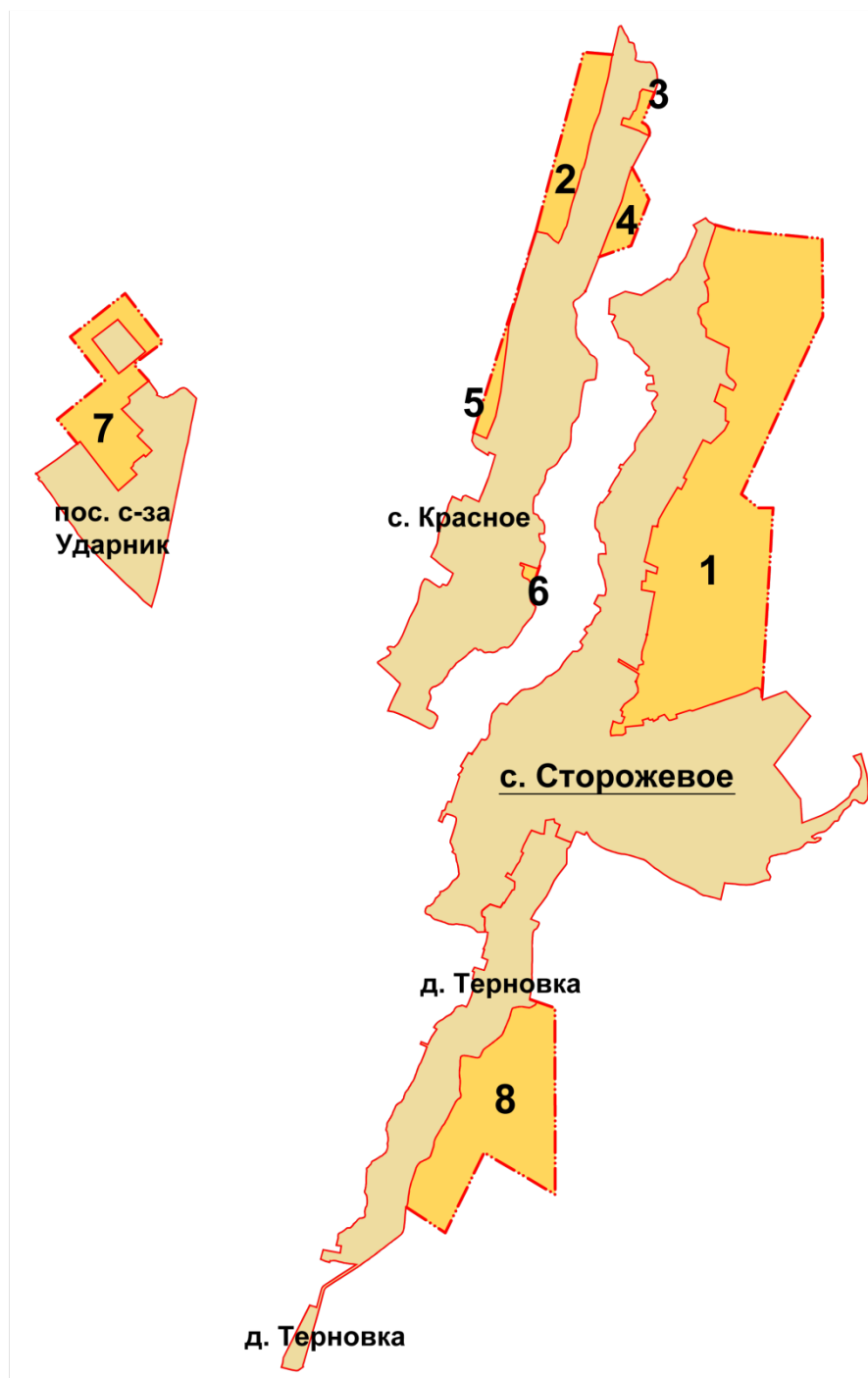
Существующее положение:

1. с. Сторожевское	410,51 га
2. с. Красное	221,0 га
3. пос. Терновка	107,92 га
4. пос. Ударник	80,5 га
Итого:	819,93 га

Проектное предложение:

1. с. Сторожевское	634,71 га
2. с. Красное	265,9 га
3. пос. Терновка	192,22 га
4. пос. Ударник	120,2 га
Итого:	1213,03 га

Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории Сторожевского сельского поселения



с. Сторожевое: Участок № 1 – 224,2 га;

с. Красное: Участок № 2 – 25,8 га;

Участок № 3 – 3,0 га;

Участок № 4 – 8,7 га;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

111

Участок № 5 – 6,4 га;

Участок № 6 – 1,0 га;

Всего участки № 2-№ 6: 44,9 га;

пос. с-за Ударник: Участок № 7 – 39,7 га;

д. Терновка: Участок № 8 – 84,3 га.

Итого присоединенных территорий: 393,1 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Сторожевое	Участок № 1, Площадки 9, 10, 11 (48:16:1140101) (48:16:1140104)	224,2	для размещения жилой, промышленной, рекреационной и общественно-деловой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Красное	Участок № 2, Площадка 18, (48:16:1130501) (48:16:0170101)	25,8	для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Красное	Участок № 3, Площадка 18.4 (48:16:1130501)	3,0	для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Красное	Участок №4 Площадка 19 (48:16:1130501)	8,7	для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Красное	Участок №5 Площадка 20 (48:16:1130201)	6,4	для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Красное	Участок №6 Площадка 21 (48:16:1130601)	1,0	для размещения жилой застройки и упорядочения границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12678	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		112

	Итого по с. Красное	площадь включаемых участков	44,9		
7	пос. с-за Ударник	Участок №7 Площадка 25 (48:16:1110201) (48:16:1110501) (48:16:1110301)	39,7	для размещения жилой, промышленной, рекреационной и общественно-деловой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
8	д. Терновка	Участок №8 Площадка 23 (48:16:1150104) (48:16:1150501)	84,3	для размещения жилой, рекреационной и общественно-деловой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	393,1		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2.

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	819,93	1213,03
	1. с. Сторожевое	га	410,51	634,71
	2. с. Красное	га	221,0	265,9
	3. пос. Терновка	га	107,92	192,22
	4. пос. Ударник	га	80,5	120,20
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	819,93	1213,03
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	411,27	523,42
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	411,27	523,42
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,04	26,64
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
	Производственная зона	га	1,7	20,4
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	66,83	113,23
	Зона сельскохозяйственного использования	га	19,64	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-

	Зона рекреации	га	313,45	522,64
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	299,01	369,65
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	6,7
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	6,7
	Иные территории	га	-	-

Общая проектная территория всех населенных пунктов - 1213,03 га.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 24,44 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т.м ² общ.пл.	т.м ² общ.пл.	т.м ² общ.пл.
1	Малоэтажная усадебная	47,74	24,44	72,18

Численность населения к концу первой очереди – 2,395 тыс. человек. Жилищная обеспеченность – 30 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести:

- в центральной части села Сторожевое, площадки № 1 и № 8 и на участке № 1, включаемом в границы села площадки № 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.4, 11.1;
- села Красное в границах населенных пунктов площадки № 15, 16, 17 и на участках № 3, № 6 включаемых в границы села площадки № 18.4, 19.1, 21;
- д. Терновка включаемый участок № 8 площадка № 23.10;
- пос. Учхоз в границах населенных пунктов площадка № 24.1 и на включаемом участке № 7, площадки № 25.2, 25.3.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Сторожевое имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно- бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн, гостиница и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Сторожевое	мест	92	2	с. Сторожевое, ул. Ларина	Не требуется
2	Общеобразовательная школа в с. Сторожевое	мест	93	2	с. Сторожевое, ул. Ларина	Не требуется
5	Офис врачей общей практики	пос./см.	44	0,4	с. Сторожевое, ул. Центральная	Не требуется
6	Аптека №1	объект	-	0,2	с. Сторожевое, ул. Центральная	Не требуется
9	Аптека №4	объект	-	0,4	пос. Ударник, ул. Молодежная	Не требуется
10	Спортзал	м ²	200	1,0	с. Сторожевое, ул. Школьная	СЗЗ-50 м
12	Стадион со спортплощадками	Тыс. м ²	3,0	-	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник	СЗЗ-50 м
13	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	335	1,6	с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка	Не требуется

						12678	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		115

10	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	12	1,8	с. Сторожевое, пос. Ударник, д. Терновка	Не требуется
12	Баня	мест	24	0,5	с. Сторожевое,	СЗЗ-50 м
14	База отдыха	мест	20	1	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- строительство автодороги и моста через реку Усмань на территории Сторожевского поселения с асфальтово-бетонным покрытием, обеспечивающую связь с. Красное и с. Сторожевое – 0,8 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства на расчетный срок: с. Сторожевое - 9,4 км, с. Красное - 2,8 км, пос. Терновка - 8,1 км, пос. Ударник - 2,9 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

						12678	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- строительство системы открытого водостока – 23,2 км в проектируемых районах жилой застройки и 66,6 в районах существующей застройки;
- посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 15 га в районе сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Сторожевского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

На территории сельского поселения существуют объекты федерального значения.

Через территорию сельсовета с северо-запада до восточной окраины с. Красное проходит газопровод, линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110, 220, 500 кВ) и кабельные оптико-волоконные линии связи.

К западу от пос. с-за Ударник проходит двухпутная железная дорога Грязи – Усмань – Воронеж, в пос. с-за Ударник имеется остановочный пункт ж/д, также через поселение проходит ж/д ветка Усмань-Никольское, до базы хранения сжиженного газа ООО «Усмань Агро».

По территории сельсовета проходит Усманский Вал Белгородской засечной черты.

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р. Усмань.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Сторожевского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

- Липецк – Октябрьское - Усмань с подъездом к г. Усмань (через Никольское);
- Ударник - прим. к а/д Липецк-Усмань;

						12678	Лист
							117
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Усмань – Московка – Дрязги;
- Ударник – Красное;
- Бреславка - Сторожевские Хутора - прим. к а/д Усмань-Дрязги;
- Сторожевое – Терновка.

На юго-востоке с. Красное имеется ООПТ регионального значения – Парк, площадью 1,5 га. (Постановление главы адм. Липецкой обл. от 14.07.1998 № 250 «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»).

В соответствии с утвержденными Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района на территории поселения предусматривается объект регионального значения: скотомогильник к северу от автодороги на Сторожевские Хутора.

Мероприятия регионального значения по развитию транспортной инфраструктуры

№1	Строительство новой автодороги через р. Усмань, связывающей с. Сторожевое и с. Красное	0,8 км	I очередь строительства	администрация области и района
----	--	--------	-------------------------	--------------------------------

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Сторожевского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: 2 детскими садами; МОУСОШ, домом культуры, библиотеками, магазинами, медицинскими пунктами.

						12678	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		118

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	Север с. Сторожевое	1,8	1,8	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №8.1)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	2,7	2,7	-	
1.3	Жилой участок (площадка №8.2)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,5	0,5	-	
1.4	Жилой участок (площадки №8.3)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,3	0,3	-	
1.5	Жилой участок (площадки №8.4)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,6	0,6	-	
1.6	Жилой участок (площадка №9.1)	с. Сторожевое, за северной окраиной села	2,2	-	-	
1.7	Жилой участок (площадка №9.2)	с. Сторожевое, за северной окраиной села	6,5	-	-	
1.8	Жилой участок (площадка №9.4)	с. Сторожевое, за северной окраиной села	-	-	12	
1.9	Жилой участок (площадка №10.1)	с. Сторожевое, к северо-востоку от села	3,4	-	-	
1.10	Жилой участок (площадка №10.2)	с. Сторожевое, к северо-востоку от села	4,5	-	-	
1.11	Жилой участок (площадка №10.4)	с. Сторожевое, к северо-востоку от села	7	-	-	
1.12	Жилой участок (площадка №10.5)	с. Сторожевое, к северо-востоку от села	-	-	16,5	
1.13	Жилой участок (площадка №11.1)	с. Сторожевое, к северо-востоку от села	20	20	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.14	Жилой участок (площадка №11.2)	с. Сторожевое, к северо-востоку от села	-	-	22	
	Всего с. Сторожевое:		49,5	25,9	50,5	
1.15	Жилой участок (площадка №15)	с. Красное, в западной части села	3,4	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.16	Жилой участок (площадка №16)	с. Красное, в западной части села	2,5	-	-	

1.17	Жилой участок (площадка №17.2)	с. Красное, в центре села, к югу от часовни	4	4	-	
1.18	Жилой участок (площадка №17.3)	с. Красное, в центре села, к югу от часовни	1,5	1,5	-	
1.19	Жилой участок (площадка №17.4)	с. Красное, в центре села, к югу от часовни	3	3	-	
1.20	Жилой участок (площадка №18)	с. Красное, к северо-западу от села	-	-	12,2	
1.21	Жилой участок (площадка №19.1)	с. Красное, к северо-востоку от села	2,5	-	-	
1.22	Жилой участок (площадка №19.2)	с. Красное, к северо-востоку от села	-	-	2,5	
1.23	Жилой участок (площадка №20)	с. Красное, к западу от села	3,5	3,5	-	
1.24	Жилой участок (площадка №21)	с. Красное, к востоку от села	0,5	0,5	-	
	Всего с. Красное:		20,9	12,5	14,7	
1.25	Жилой участок (площадка №24.1)	пос. с-за Ударник, юго-запад	10	10	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.26	Жилой участок (площадка №25.1)	пос. с-за Ударник	-	-	6	
1.27	Жилой участок (площадка №25.2)	пос. с-за Ударник, к северо-западу от поселка	3,7	-	-	
1.28	Жилой участок (площадка №25.3)	пос. с-за Ударник, к северо-западу от поселка	8	8	-	
1.29	Жилой участок (площадка №26)	пос. с-за Ударник	-	-	2	
1.30	Жилой участок (площадки №27, 28, 29 30)	между пос. с-за Ударник и с. Красное	-	-	25	
	Всего пос. с-за Ударник:		21,7	18	33	
1.31	Жилой участок (площадка №23.10)	д. Терновка, к востоку от деревни	24,5	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.32	Жилой участок (площадка №23.11)	д. Терновка, к востоку от деревни	3	3	-	
1.33	Жилой участок (площадка №23.12)	д. Терновка, к востоку от деревни	2,4	2,4	-	
1.34	Жилой участок (площадка №23.13)	д. Терновка, к востоку от деревни	-	-	11	
	Всегод. Терновка:		29,9	5,4	11	
	ИТОГО жилищное строительство по населенным пунктам:		122	61,8	109,2	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 9.3 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	к северу от с. Сторожевое	6	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 11.8 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	северо-восток с. Сторожевое	1,8	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 11.9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	северо-восток с. Сторожевое	3	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 11.10 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	северо-восток с. Сторожевое	2	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Площадка 12 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего	восток с. Сторожевое	1,9	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор

	предприятия V класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.				
6	Площадка 13 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон недействующего свинокомплекса. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия III класса вредности.	к востоку от с. Сторожевое	15	не менее 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
7	Площадка 22 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия III класса вредности.	восток с. Красное	11	не менее 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
8	Площадка 25.5 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	в центре пос. Ударник	4	не менее 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
9	Площадка 31 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия III класса вредности.	к востоку от пос. Ударник	9,5	не менее 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
10	Площадка 32 Территория для возможного развития существующей птицефабрики II класса вредности.	пос. Ударник	2	не менее 500 м	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функц. зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детских садов и школы					
1.1.1	Детский сад в с. Сторожевое	мест	92	2	с. Сторожевое, ул. Ларина Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Общеобразовательная школа в с. Сторожевое	мест	93	2	с. Сторожевое, ул. Ларина Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
1.1.3	Дом детского творчества	мест	15	0,4	с. Сторожевое, ул. Чапаева Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.1.4	Детская школа искусств	мест	50	0,5	с. Сторожевое, ул. Школьная Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	Объекты физической культуры и спорта					
2.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
2.1.1	Спортзал	м ²	200	1,0	с. Сторожевое, ул. Школьная СЗЗ-50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2.1.2	Спортзал	м ²	200	1,0	пос. Ударник, ул. Молодежная СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2.1.3	Стадион со спортплощадками	Тыс.м ²	3,5	-	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка СЗЗ-50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения

						12678	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		123

3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса,					
3.1.1	Офис врачей общей практики	пос./см.	44	0,4	с. Сторожевое, ул. Центральная Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Аптека 1	объект	-	0,2	с. Сторожевое, ул. Центральная Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.3	Аптека 2	объект	-	0,4	с. Красное, ул. 60 лет Победы Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.4	Аптека 3	объект	-	0,4	д. Терновка ул. Заречная Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.5	Аптека 4	объект	-	0,4	пос. Ударник, ул. Молодежная Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.6	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	335	1,6	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.7	Рынок	м ²	58	-	с. Сторожевое СЗЗ-50 м	Расчетный срок, инвестор
3.1.8	Предприятия общественного питания	мест	100	1,2	с. Сторожевое Не требуется	Расчетный срок, инвестор
3.1.9	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	12	1,8	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Ударник, д. Терновка Не требуется	I очередь, инвестор
3.1.10	Баня	мест	24	0,5	с. Сторожевое, СЗЗ-50 м	I очередь, инвестор
3.1.11	Отделение сбербанка	-	-	0,4	пос. Ударник, ул. Молодежная Не требуется	Расчетный срок, администрация сельского поселения и инвестор
3.1.12	База отдыха	мест	20	1	с. Сторожевое, ул. Прибрежная Не требуется	I очередь, инвестор

						12678	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		124

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Сторожевое вдоль пруда в с. Сторожевое	га	1,5	с. Сторожевое вдоль пруда, зона рекреации (площадка 6)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Обустройство сквера	га	4	с. Сторожевое, (площадка 11.2)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Обустройство сквера	га	2,8	с. Сторожевое, (площадка 9.5)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Обустройство сквера	га	1,5	с. Красное, (площадка 17.6)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
5	Обустройство сквера	га	2	пос. Ударник, (площадка 24.4)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
6	Обустройство сквера	га	0,6	д. Терновка, (площадка 23.8)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
7	Обустройство сквера	га	5	д. Терновка, (площадка 23.9)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Строительство автодороги и моста через реку Усмань на территории Сторожевского поселения с асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающую связь с. Красное и с. Сторожевое	0,8	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство улиц местного значения в районах реконструируемого и нового жилищного строительства	23,2	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки	км	23,2	с. Сторожевое, с. Красное, пос. Терновка, пос. Ударник (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Сторожевое вдоль пруда в с. Сторожевое	га	1,5	с. Сторожевое (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Сторожевое. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района	-	-	-	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	с.Никольское (северо-запад) ул.Энгельса	Новое строительство	
		шт.	1	с.Никольское (север) ул.Энгельса	-//-	
		шт.	2	с.Никольское (север) пересеч. ул.Ленина и ул. О.Кошевого	//-	
		шт.	1	с.Никольское (северо-восток) ул.О.Кошевого	-//-	
		шт.	2	с.Никольское (юго-запад) ул.Комарова	-//-	

		шт.	2	с.Никольское (центр села) ул.Луговая	-//-	
		шт.	2	с.Никольское (центр села) ул.1 Января	-//-	
		шт.	1	с.Никольское (центр села) КТП-192	Реконструкция	
		шт.	1	с.Никольское (центр, р-он новой административ ной застройки) ул.Ленина	Новое строительство	
	ВЛЗ-10кВ	км	0,55	от сущ. ВЛ- 10кВ «Никольское» до КТП-12п (центр, р-он новой администр. застройки)	Новое строительство	
		км	0,55	от сущ. ВЛ- 10кВ «Бригада 4» до КТП-12п (центр, р-он новой администр. застройки)	-//-	
		км	1,4	от сущ. ВЛ- 10кВ «Никольское» до КТП-11п (центр, р-он новой администр. застройки)	-//-	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1 БМК – 0,2 МВт (для детского сада) с. Сторожевое	шт.	1	с. Сторожевое	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная №2 БМК – 0,1 МВт (для спортзала с. Сторожевое)	шт.	1	с. Сторожевое	--/--	--/--
3	Котельная №3 БМК – 0,15 МВт (для школы) с. Сторожевое	шт.	1	с. Сторожевое	--/--	--/--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

127

4	Котельная №4 БМК – 0,15 МВт (для базы отдыха) с. Сторожевое	шт.	1	с. Сторожевое	--/--	
5	Котельная №5 БМК – 0,2 МВт (Баня) с. Сторожевое	шт.	1	с. Сторожевое	--/--	--/--

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРП № 1 (для снижения давления с высокого Р≤1,2 МПа до среднего)	шт	1	с.Красное	Новое стро- во	Расчетный срок
2	ГРПШ № 1 (для котельной БМК-0,35 МВт детского сада + школы)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 5	Новое стро- во	Расчетный срок
3	ГРПШ № 2 (для котельной БМК-0,2 МВт спортзала + дом детского творчества)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 3	Новое стро- во	Расчетный срок
4	ГРПШ № 3 (для котельной БМК-0,15МВт базы отдыха + жилая застройка)	шт	1	с.Сторожевое, поз.10, площадка 8	Новое стро- во	Расчетный срок
5	ГРПШ № 4 (для котельной БМК-0,2 МВт бани)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 7	Новое стро- во	Расчетный срок
6	ГРПШ № 5 (для котельной БМК-0,25МВт дома творчества + аптека + офис врачей)	шт	1	с.Красное, площадка 17.5	Новое стро- во	Расчетный срок
7	ГРПШ № 6 (для котельной БМК-0,154 МВт школы искусств)	шт	1	с.Сторожевое, поз.1	Новое стро- во	Расчетный срок
8	ГРПШ № 7 (для котельной БМК-0,1 МВт спортзала)	шт	1	пос.Ударник, площадка 24.2	Новое стро- во	Расчетный срок
9	ГРПШ № 8 (для жилой зоны)	шт	1	с.Сторожевое, площадки 1.1; 9.1; 9.2	Новое стро- во	I очередь
10	ГРПШ № 9 (для жилой зоны)	шт	1	с.Сторожевое, площадки 10.1 ;10.2; 10.4	Новое стро- во	I очередь
11	ГРПШ № 10 (жилой зоны)	шт	1	с.Сторожевое, площадка 11.1	Новое стро- во	I очередь
12	ГРПШ № 11 (для жилой зоны)	шт	1	с.Красное, площадка 19.1	Новое стро- во	I очередь
13	ГРПШ № 12 (жилой зоны)	шт	1	с.Красное, площадки 15; 16; 20	Новое стро- во	I очередь, расчетный срок
14	ГРПШ № 13 (для жилой зоны)	шт	1	с.Красное, площадки 17.2; 17.3; 17.4	Новое стро- во	I очередь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

128

15	ГРПШ № 14 (для жилой зоны)	шт	1	д.Терновка, площадки 23.10; 23.11; 23.12)	Новое стро- во	I очередь; расчетный срок
16	ГРПШ № 15 (жилой зоны)	шт	1	пос.с-за Ударник, площадки 25.2; 25.3	Новое стро- во	I очередь
17	ГРПШ № 16 (жилой зоны)	шт	1	пос.с-за Ударник, площадка 24.1	Новое стро- во	Расчетный срок
18	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа: - d89 мм (к ГРП № 1; ГРПШ № 14)	км	0,55	с.Красное, пос. с-за Ударник	Новое стро- во	Расчетный срок
19	Газопровод среднего давления: - d159 мм (к ГРПШ № 11) - d133 мм (к ГРПШ № 5;8;9) - d108 мм (к ГРПШ № 7;9;10;13;16) - d89 мм (к ГРПШ № 1;3;12) - d57 мм (к ГРПШ № 2;4;5;6;7;15)	км км км км км	2,0 2,6 1,5 1,15 2,56	с.Сторожевое, с.Красное, пос. с-за Ударник	Новое стро- во	Расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	с.Сторожевое, с.Красное, пос. с-за Ударник	Новое строительство, реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	Сторожевское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Сторожевское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
11	КНС приняты комплектно- блочного исполнения с погружными насосами	комплект	По рабочим чертежам	Сторожевское с/п	новое строительство	расчетный срок
12	Очистные сооружения приняты комплекто-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	комплект	По рабочим чертежам	Сторожевское с/п	новое строительство	расчетный срок
13	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	Сторожевское с/п	новое строительство	расчетный срок

14	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Сторожевское с/п	новое строительство	расчетный срок
----	--	----	---------------------------	---------------------	------------------------	-------------------

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04-0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение кладбища	га	1,5	с.Сторожевское	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
2	Расширение кладбища	га	0,7	с. Красное	расчетный срок	
3	Расширение кладбища	га	1,0	д. Терновка	расчетный срок	
4	Строительство скотомогильника	шт	1	к востоку от с.Сторожевское, к северу от дороги с направлением на Сторожевские Хутора	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

						12678	Лист
							130
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					администрация области, района и сельского поселения
1.2	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий	-	-	с. Сторожевое (промзона)	I очередь строительства	
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий, северо-восток с. Сторожевое, юго-запад с. Красное, восток пос. Ударник	га	15	с. Сторожевое, пос. Терновка, с. Красное, пос. Ударник	I очередь строительства	
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	-	с. Сторожевое, с. Красное (территории населенных пунктов)	расчетный срок	
1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий	-	-	территории населенных пунктов	I очередь строительства	
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					администрация области, района и сельского поселения
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.	км	23,2	территории населенных пунктов	I очередь строительства	
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва	-	-	территории населенных пунктов	I очередь строительства	

2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории	-	-	территории населенных пунктов	постоянно	
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					администрация области, района и сельского поселения
3.2	Создание водоохранной зоны по левому руслу для реки Усмань - 200 м	га	-	вдоль реки	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км	-	на территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га	-	вдоль водоемов	I очередь строительства	
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения	га	-	водозаборные скважины	I очередь строительства	

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 10,260 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель), по данным районной администрации генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорных планов (планов существующего использования земель населенных пунктов), по данным районной администрации генеральных планов населенных пунктов.

						12678	Лист
							132
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.1 Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	2362	2425
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	га	10260	10260
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	0,039	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,772	-
- в собственности юридических лиц	-/-	6,46	-
- в собственности физических лиц	-/-	1,014	-
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	819,93	1213,03
с. Сторожевское	га	410,51	634,71
с. Красное	га	221,0	265,9
д. Терновка	га	107,92	192,22
пос. Ударник	га	80,5	120,20
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	га	8,5	8,17
- пашня	-/-	7,1	6,67
- сенокосы	-/-	0,9	0,9
- пастбища	-/-	0,4	0,4
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,1	0,2
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,173	0,176
в т. ч. земли кладбищ	-/-	0,0055	0,0087
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,2	0,2
Общая площадь земель водного фонда	-/-	0,3	0,3
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-
Прочие земли, тыс. га	-/-	0,267	0,2

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам

Сторожевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	819,93	1213,03
	с. Сторожевское	га	410,51	634,71
	с. Красное	га	221,0	265,9
	д. Терновка	га	107,92	192,22
	пос. Ударник	га	80,5	120,20
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	819,93	1213,03
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	411,27	523,42
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	411,27	523,42
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,04	26,64
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
	Производственная зона	га	1,7	20,4
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	66,83	113,23
	Зона сельскохозяйственного использования		19,64	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	313,45	522,64
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	299,01	369,65
1	2	3	-	6,7
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	-
	- кладбища	га	-	6,7
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	-
	Иные территории	га	411,27	523,42
2.	Население			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2,362	2,425
	в т. ч.: с. Сторожевское	тыс. чел.	1291	1334
	с. Красное	тыс. чел.	331	325
	д. Терновка	тыс. чел.	326	340
	пос. Ударник	тыс. чел.	414	426
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	552/23	534/22
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1141/48	1188/49
	старше трудоспособного возраста	чел./%	669/29	703/29
3.	Жилищный фонд			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

134

3.1	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	48,126	97,0
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл.	0,39	0,39
	усадебный	т. м ² общ.пл.	47,74	96,62
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл.	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл.	48,126	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	48,88
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ.пл.	-	48,88
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	39,18
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ.пл.	-	9,7
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	20,38	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	41	133
	на 1000 человек	/	17	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	93	291
	на 1000 человек	/	84	120
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.4	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.4.1	ФАП	объект	3	-
4.4.2	Аптека	объект	-	4
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	334	334
	на 1000 человек	/	141	138
4.6	Спортивные залы – всего	м ²	-	850
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	569	569
	на 1000 человек	/	241	234
4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	150	485
	на 1000 человек	/	64	200
4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	100
	на 1000 человек	/	-	41
4.11	Предприятия бытового обслуживания –	раб.мест	7	19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

135

	всего			
	на 1000 человек	/	3	8
4.12	Рынок – всего	м ²	-	60
	на 1000 человек	/	-	25
4.13	Гостиница	мест	-	15
	на 1000 человек	/	-	6
4.14	Баня	мест	-	17
	на 1000 человек	/	-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	146
	на 1000 человек	/	-	60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	2
	на 1000 человек	/	0,5	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	41,1	64,3
5.2.	Площадь уличной сети	га	65,8	102,92
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	690.0	991.8
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/	575.0	790.9
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	/	-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:		690.0	870.5
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/	575.0	669.6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	4860,4	7976,6
	в том числе:			
	на производственные нужды	/	810,1	1329,4
	на коммунальные нужды	/	4050,3	6647,2
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч	–	0,69
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	1387,1*	2699,0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		

6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	1,2	1,2
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	5,5/3	8,7/3
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	45

Примечание.

* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008)

«Об установлении границ муниципальных образований

Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

Описание границы сельского поселения Сторожевского сельсовета Усманского района Липецкой области

Приложение № 291 к Закону Липецкой области
"Об установлении границ
муниципальных образований Липецкой области"

Описание границы сельского поселения Сторожевского сельсовета Усманского района Липецкой области

Граница территории Сторожевского сельсовета проходит от начальной точки 16 (стык границ Никольского, Пушкарского и Сторожевского сельсоветов) по лесополосе, исключая лесополосу, в восточном направлении, затем поворачивает на северо-восток, проходит по лесополосе, исключая лесополосу, 750 м, далее проходит в восточном направлении 1000 м до границы с селом Красный Кудояр, проходит 600 м по селу, затем в юго-восточном направлении граница проходит по середине реки Усмань, далее граница поворачивает в восточном направлении, проходит 700 м по

						12678	Лист
							137
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пойме реки, затем проходит в том же направлении 400 м до полевой дороге, далее проходит по полевой дороге в восточном направлении 2050 м до точки 15 (стык границ Пушкарского, Сторожевского и Сторожевско-Хуторского сельсоветов).

От точки 15 граница проходит по полевой дороге вдоль нефтепровода в юго-восточном направлении до пересечения с автодорогой, пересекает автодорогу и проходит по полевой дороге в юго-восточном направлении до точки 17 (стык границ Сторожевского, Сторожевско-Хуторского и Завальновского сельсоветов).

От точки 17 граница сельсовета проходит по полевой дороге в юго-западном направлении, затем поворачивает на юго-восток, проходит по полевой дороге 500 м и далее проходит в юго-западном направлении по полевой дороге, затем поворачивает в юго-восточном направлении, проходит 1200 м по полевой дороге и в западном направлении проходит по полевой дороге до точки 31 (стык границ Сторожевского, Завальновского и Сторожевского сельсоветов).

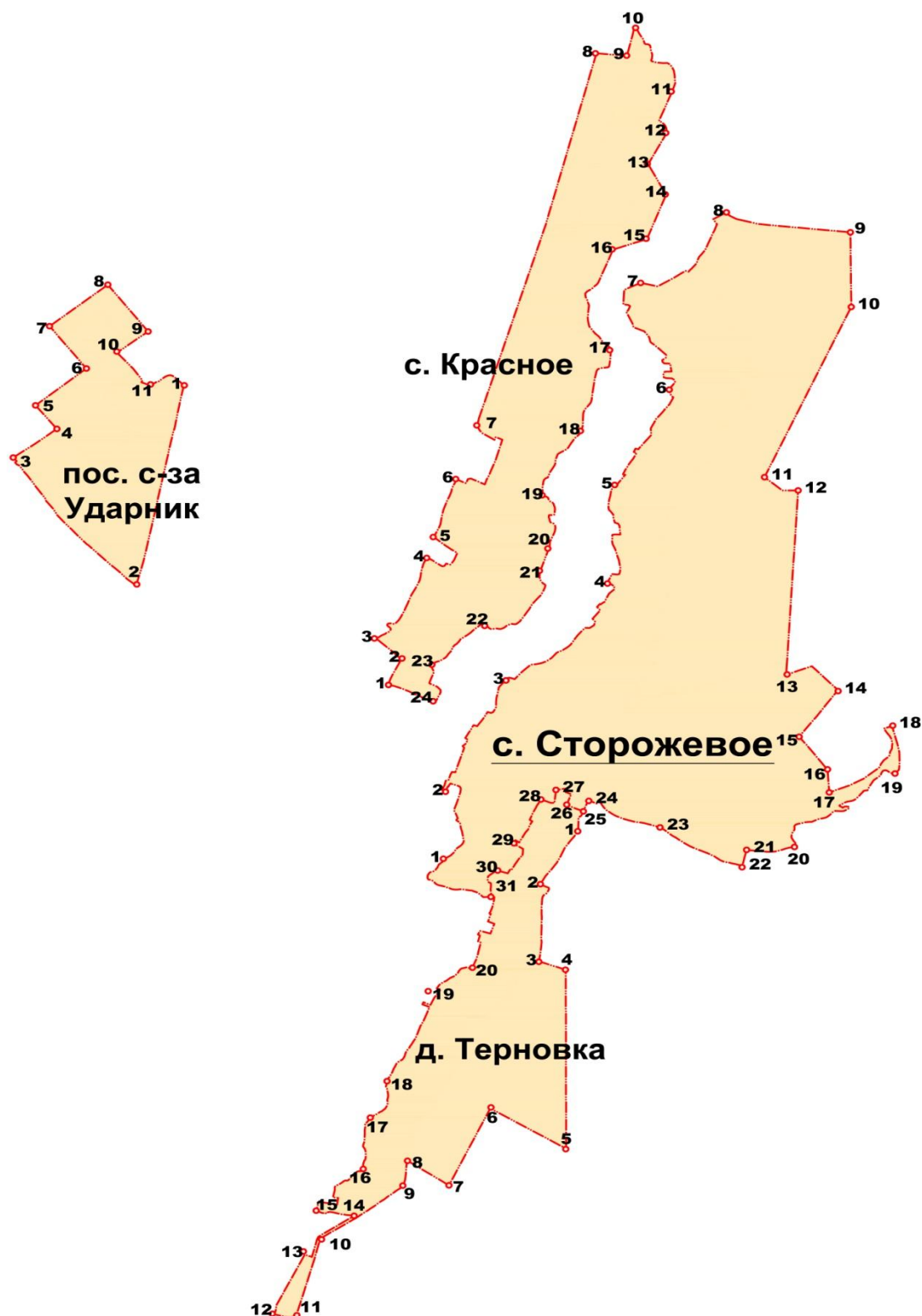
От точки 31 граница сельсовета проходит по полевой дороге 400 м в западном направлении, затем поворачивает на север, проходит 150 м по полевой дороге, затем снова поворачивает на запад, проходит по полевой дороге до Татарского вала, далее в южном направлении проходит вдоль Татарского вала, включая Татарский вал. Затем граница проходит по ручью в юго-западном направлении, далее проходит по середине пруда и снова проходит по ручью до границы села Терновка, пересекает село и проходит до точки 32 (стык границ Сторожевского, Сторожевского и Пригородного сельсоветов).

От точки 32 граница сельсовета проходит по середине реки Усмань, затем поворачивает на северо-запад, проходит по пойме реки, пересекает автодорогу и далее проходит вдоль Татарского вала в северо-западном направлении, включая Татарский вал, затем граница пересекает железную дорогу, вновь проходит вдоль Татарского вала, включая Татарский вал, затем граница сельсовета поворачивает на юго-запад, пересекает автодорогу и проходит до точки 33 (стык границ Сторожевского, Пригородного и Никольского сельсоветов).

От точки 32 граница проходит вдоль автомобильной дороги, включая автодорогу, затем пересекает в северо-западном направлении автодорогу, поворачивает на северо-восток и проходит по полевой дороге, затем поворачивает на восток 300 м, пересекает железную дорогу, поворачивает на юго-запад, далее огибает станцию Московка и проходит до точки 16 (стык Никольского, Пушкарского и Сторожевского сельсоветов).

						12678	Лист
							138
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.
(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

139

с. Сторожевое

Точка 1 располагается на стыке границ Болховского сельского поселения и с. Болховское напротив дороги на д. Бочиновка.

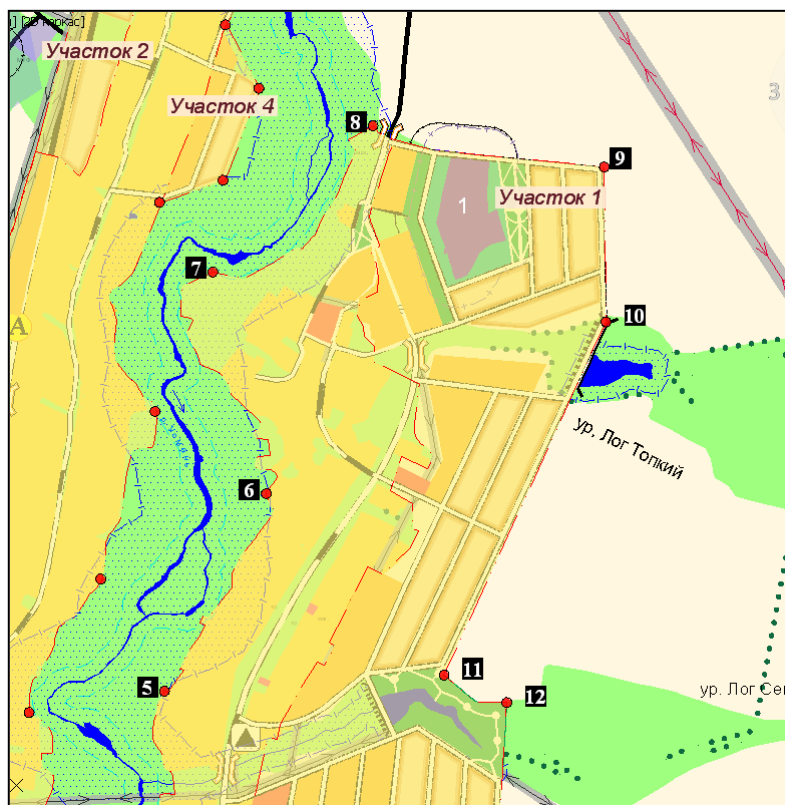


От т. 1 на северо-восток 182 м, далее на север 426 м, далее 133 м по дуге до т. 2;

От т. 2 до т. 3 на северо-восток 1012 м;

От т. 3 до т. 4 на северо-восток 1144 м;

От т. 4 до т. 5 на север 840 м;



От т. 5 до т. 6 на северо-восток 867 м;

От т. 6 на северо-запад 1149 м до т. 7;

От т. 7 по дуге на северо-восток вдоль берега реки Усмань 873 м до т. 8;

От т. 8 на восток 820 м до т. 9;

От т. 9 на юг 532 м до т. 10;

От т. 10 на юго-запад 1336 м до т. 11;

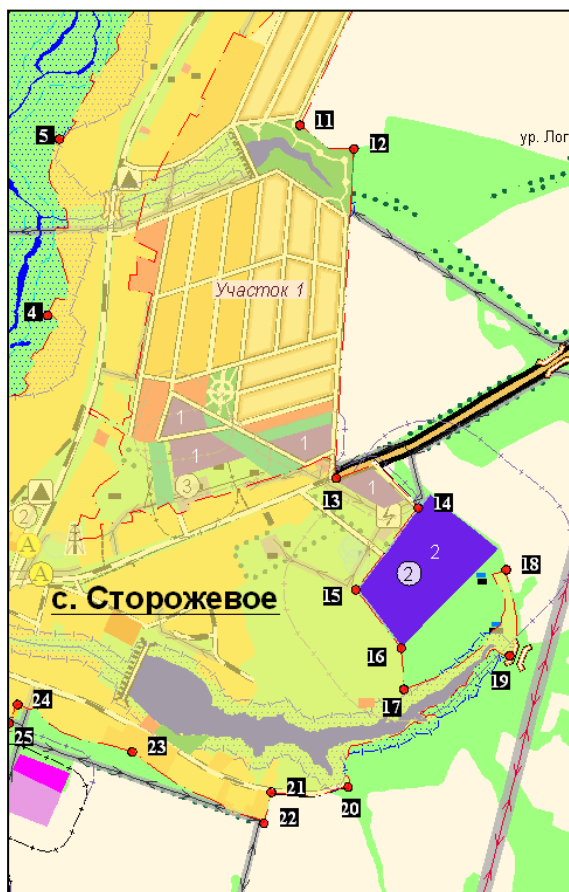
От т. 11 на юго-восток 148 м, затем 101 м на восток до т. 12;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

140



От т. 12 на юг 1294 м, пересекая автодорогу на Сторожевские хутора до т. 13;

От т. 13 вдоль дороги на северо-восток 169 м, далее на юго-восток 244 м до т. 14;

От т. 14 по границе с предприятием на юго-запад 410 м до т. 15;

От т. 15 на юго-восток 296 м до т. 16;

От т. 16 на юг 164 м до т. 17;

От т. 17 по дуге на северо-восток 745 м до т. 18;

От т. 18 на юг 356 м до т. 19;

От т. 19 на юго-запад 1107 м по побережью пруда до т. 20;

От т. 20 на запад 312 м до т. 21;

От т. 21 до т. 22 на юг 118 м;

От т. 22 до т. 23 603 м на северо-запад до т. 23;

От т. 23 до т. 24 на северо-запад 529 м;

От т. 24 до т. 25 на юг 83 м;



От т. 25 до т. 26 на запад 116 м;

От т. 26 на север 83 м, затем 120 м на юг до т. 27;

От т. 27 на юг 93 м, далее на запад 90 метров до т. 28;

От т. 28 на юго-запад 409 м до т. 29;

От т. 29 на восток 75 м, далее на юго-запад 217 м, затем на запад 73 м до т. 30;

От т. 30 на юг 228 м до до границы Сторожевского СП и до т. 31;

От т. 31 на запад по границе Сторожевского сельсовета 443 м до моста, далее 186 м на северо-восток до т. 1.

Общая протяженность границ составит 18043 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

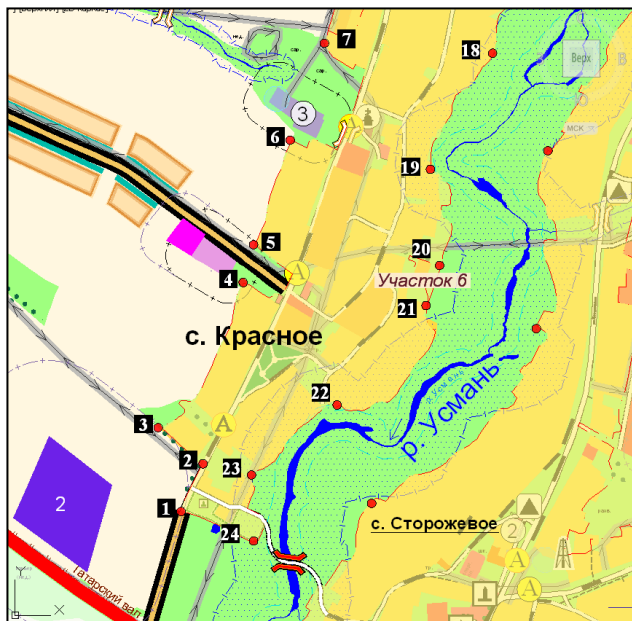
12678

Лист

141

с. Красное

Точка 1 располагается на южной окраине села.



От т. 1 на северо-восток вдоль дороги 210 м до т. 2;

От т. 2 до т. 3 вдоль лесополосы на северо-запад 210 м;

От т. 3 на северо-восток 723 м до т. 4;

От т. 4 на юго-восток 151 м, далее на северо-восток 120 м, затем 190 м на северо-запад до т. 5;

От т. 5 на северо-восток 440 м до т. 6;

От т. 6 на юго-восток 216 м, затем на северо-восток 339, далее на северо-запад 223 м до т. 7;



От т. 7 на северо-восток 2762 м вдоль ЛЭП до т. 8;

От т. 8 на восток 197 м до т. 9;

От т. 9 на север 211 м до т. 10;

От т. 10 по кривой на юг 604 м до т. 11;

От т. 11 на юг 330 м до т. 12;

От т. 12 на юго-запад 247 м до т. 13;

От т. 13 на юго-восток 247 м до т. 14;

От т. 14 на юго-запад 343 м до т. 15;

От т. 15 на юго-запад 226 м до т. 16;

От т. 16 на юг по дуге 833 м до т. 17;

От т. 17 на юго-запад 655 м до т. 18;

От т. 18 на юго-запад 555 м до т. 19;

От т. 19 на юг по дуге 452 м до т. 20;

От т. 20 на ю 187 м до т. 21;

От т. 21 по дуге на юго-запад 677 м до т. 22;

От т. 22 на юго-запад 458 до т. 23;

От т. 23 на юго-восток 138 м, далее по дуге 198 м до т. 24;

От т. 24 на северо-запад 306 м, пересекая региональную дорогу до т. 1.

Общая протяженность границ составит 12448 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

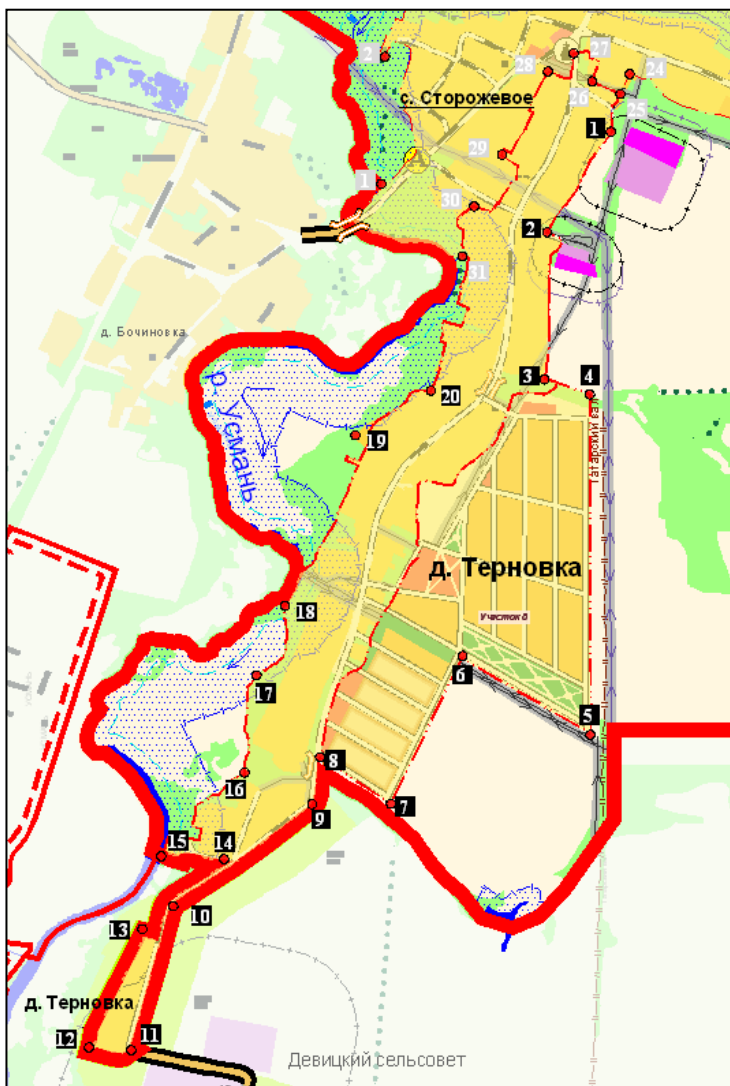
12678

Лист

142

пос. Терновка

д. Терновка на севере имеет общую границу с с. Сторожевое.



От т. 25, стык границ населенных пунктов с. Сторожевое и д. Терновка на юг 148 м до т. 1;

От т. 1, пересекая линию ЛЭП до т. 2 на юго-запад 460 м;

От т. 2 до т. 3 на юг 602 м;

От т. 3 до т. 4 на юго-восток 178 м;

От т. 4 на юг вдоль татарского вала и ЛЭП 1276 м до т. 5;

От т. 5 до т. 6 по полевой дороге на северо-запад 464 м;

От т. 6 на юго-запад 609 м до границы Девичского сельсовета и т. 7;

От т. 7 по границе с Девичским сельским поселением до т. 8 на северо-запад 318 м;

От т. 8 до т. 9 на юг 181 м;

От т. 9 до т. 10 на юго-запад вдоль дороги 646 м;

От т. 10 до т. 11 на юг вдоль дороги 561 м;

От т. 11 до т. 12 на запад 160 м;

От т. 12 до т. 13 на северо-восток 469 м;

От т. 13 на восток 49 м, далее вдоль дороги на северо-восток 423 м до т. 14;

От т. 14 на запад 258 м до берега реки Усмань и т. 15;

От т. 15 на северо-восток 570 м до т. 16;

От т. 16 на север 397 м до т. 17;

От т. 17 на север по дуге 321 м до т. 18;

От т. 18 на северо-восток 858 м до т. 19;

От т. 19 на северо-восток 284 м до т. 20;

От т. 20 на север по кривой 698 м до т. 31 стыка границ населенных пунктов Сторожевое и Терновка;

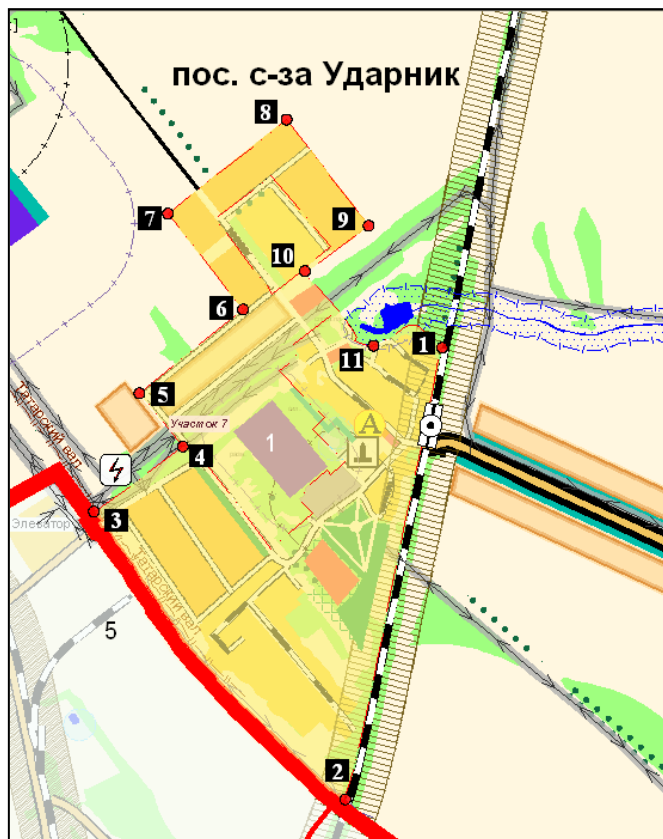
От т. 31 до т. 25 Общая граница с с. Сторожевое 1507 м;

Общая протяженность границ составит 11437 м.

						12678	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		143

пос. с-за Ударник

Точка 1 располагается на северо-восточной границе поселка.



От т. 1 на юг вдоль железной дороги 1461 м до т. 2 и Татарского вала;

От т. 2 вдоль Татарского вала на северо-запад 1227 м до т. 3;

От т. 3 вдоль ЛЭП на северо-восток 347 м до т. 4;

От т. 4, пересекая ЛЭП на северо-запад 216 м до т. 5;

От т. 5 на северо-восток 419 м до т. 6;

От т. 6 на северо-запад 383 м до т. 7;

От т. 7 на северо-восток, пересекая дорогу на птицефабрику, 477 м до т. 8;

От т. 8 на юго-восток 422 м до т. 9;

От т. 9 на юго-запад 250 м до т. 10;

От т. 10 на юго-восток 583 м до т. 11;

От т. 11 на северо-восток 148 м, затем на юго-

восток 114 м до т. 1;

Общая протяженность границ составит 6047 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678

Лист

144

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Лесной кодекс РФ.
4. Водный кодекс РФ.
5. Воздушный кодекс РФ.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра РФ».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12678	Лист
							145
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		