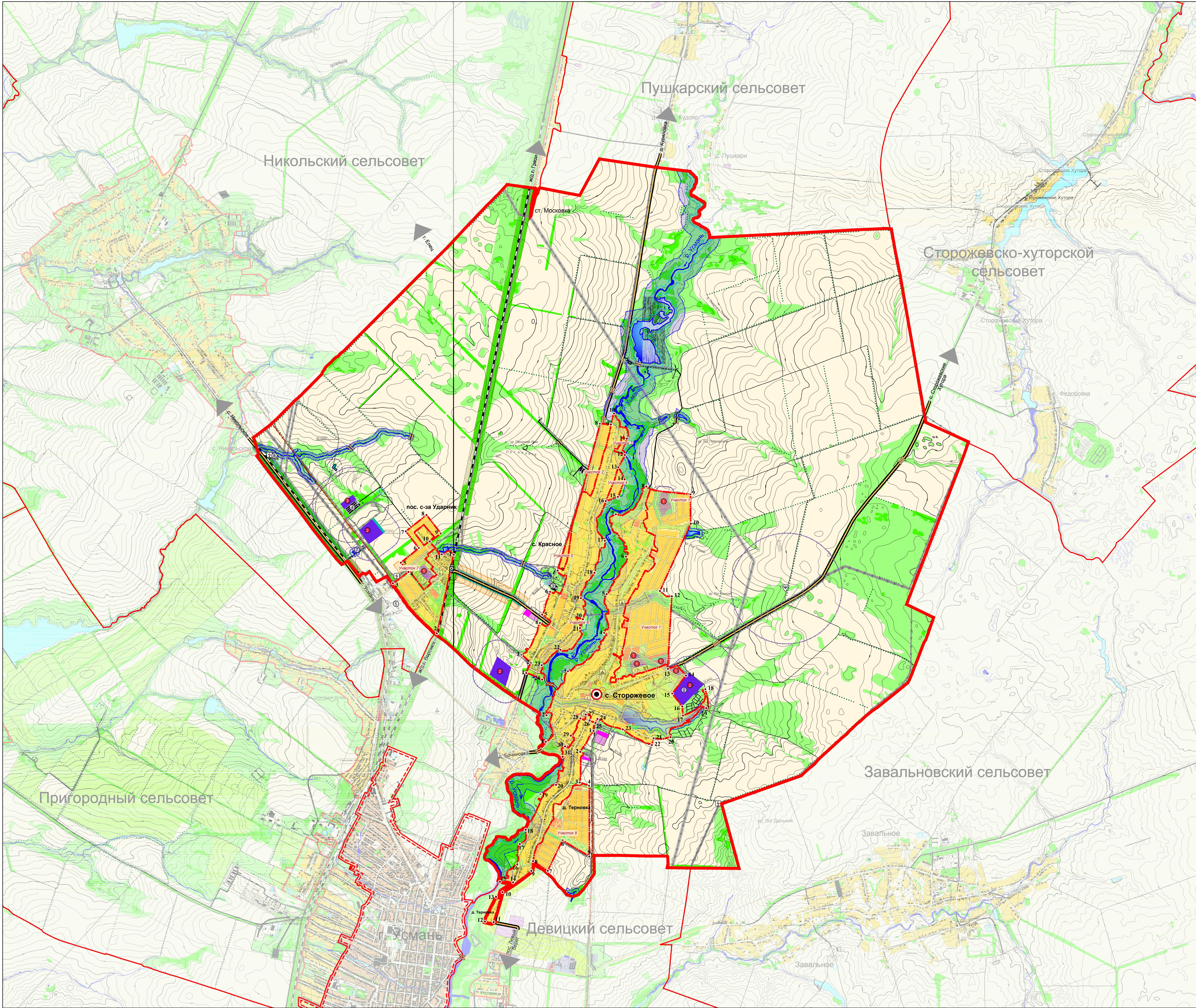




Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых
границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального,
регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы муниципальных образований

- Граница сельского поселения Сторожевской сельсовет
- Граница сельских поселений
- Граница г. Усмань
- Существующие границы населенных пунктов
- Точки описания границ населенных пунктов
- Административный центр сельского поселения
- Населенные пункты сельского поселения
- Присоединяемые участки

Категории земель

Населенных пунктов:

- Усадебная застройка
- Улицы в застройке
- Школы, детские сады
- Общественно-деловая зона (администрация, магазины, ФАП)
- Культовые объекты
- Зеленые насаждения общего пользования
- Санитарно-защитные насаждения
- Промышленные и сельскохозяйственные предприятия
- Луга
- Пляжи
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды
- Памятники, обелиски, стеллы
- Памятник природы
- Церковь, часовня
- Татарский вал
- Промышленность, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения
- Автомобильные дороги регионального значения
- Дороги местного значения
- Железная дорога
- Остановочный пункт железной дороги
- Грузовые дороги
- Автомобильные остановки
- Остановка школьного автобуса
- Кладбища

Водного фонда

- Водные объекты: реки, ручьи, пруды
- Сельскохозяйственного назначения
- Пашни
- Луга
- Зеленые насаждения (редвиночные, кустарники)
- Лесопосадки
- Промышленные и сельскохозяйственные предприятия
- Отстойники

Зоны с особыми условиями использования

- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных защитных полос
- Граница санитарно-защитной зоны
- Охранные полосы ЛЭП
- Граница санитарно-защитной зоны железной дороги
- Граница особо охраняемой природной территории

Объекты инженерной инфраструктуры

- Мост

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на 2032 г.	чел.	2425
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	10260
в том числе:		
- в федеральной собственности	-/-	-
- в областной собственности	-/-	-
- в муниципальной собственности	-/-	-
- в собственности юридических лиц	-/-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-
Количество населенных пунктов	ед.	4
Общая площадь земель населенных пунктов	га	1213,03
в том числе:		
1. д. Терновка	-/-	192,22
2. с. Сторожевое	-/-	634,71
3. с. Красное	-/-	265,9
4. пос. с-за Ударник	-/-	120,20
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	8,17
в том числе:		
- пашни	-/-	6,67
- сенокосы	-/-	0,9
- пастбища	-/-	0,4
- многолетние насаждения	-/-	-
- залежь	-/-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,2
Земли транспорта, промышленности, связи, энергетики, обороны	-/-	0,176
в т. ч. земли кладбищ	-/-	0,0087
Земли рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-
Земли лесного фонда	-/-	0,2
Земли водного фонда	-/-	0,3
Земли запаса	-/-	-
Прочие земли	-/-	0,2

Особо-охраняемые природные территории

№ на схеме	Название ООПТ	Площ., га	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Местоположение
1	Парк в с. Красное 1978 г. создания	1,5	дендрологический памятник природы	Постановление главы адм. Липецкой обл. от 14.07.1998 № 250 "О расширении сети особо охраняемых природных территорий"	Южная окраина с. Красное, правая сторона р. Усмань

Объекты культурного наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Вал земляной Белгородской засечной черты, Татарский Вал	XVII в.	федер.	постановление совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327	проходит по территории Сторожевского с/п

Часовня Михаила Архангела

Памятник воинам Великой Отечественной войны

Железная дорога Усмань - Т. Грязи

Пруд в с. Сторожевое

Экспликация существующих объектов:

- 1 Администрация
- 2 Синокоплекс ООО "Национальный проект" (недействующий)
- 3 Зерновой ток
- 4 ООО "Куриное царство"
- 5 Элеватор
- 6 ООО "Усмань Агро" (быв. хранилище сельскохозяйственного газа)
- 7 ЧП Митинков

Экспликация проектируемых объектов:

- 1 Промышленное предприятие V-IV класса опасности (СЗЗ 50-100 м)
- 2 Промышленное предприятие III класса опасности (СЗЗ - 300 м)
- 3 Промышленное предприятие II класса опасности (СЗЗ - 500 м), расширение территории

Примечание:
описание проектируемых границ населенных пунктов в приложении 2 (Том 1. Книга 2)