



Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения  
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры  
и планируемого размещения объектов федерального, регионального  
и местного значения на территории населенного пункта. с. Сторожевое

Основные технико-экономические  
показатели с. Сторожевое

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на 2032 г.	чел.	1334
Общая площадь земель в установленных границах	га	634,71
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	249,93
- многоквартирная застройка	-/-	-
- усадебная застройка	-/-	249,93
- коллективные сады и дачи	-/-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	15,7
- учреждения образования	-/-	1,0
Производственная зона	-/-	14,7
Коммунально-складская зона	-/-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	50,13
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	-
- с/х предприятия	-/-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	298,35
- зеленые насаждения общего пользования и природные территории	-/-	169,11
Зоны специального назначения, в том числе:	-/-	5,9
- кладбища	-/-	-
- насаждения специального назначения	-/-	5,9
Иные территории	-/-	-

с. Красное

с. Сторожевое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:
- Границы сельских поселений
  - Границы населенных пунктов
  - Границы включаемых участков
- Проект:
- Включаемые участки
  - Проектируемые площадки
- Территории населенных пунктов
- Усадебная застройка
  - Школы, детские сады
  - Общественно-деловая зона (администрация, магазины, ФАП)
  - Объекты религиозного назначения
  - Зеленые насаждения
  - Санитарно-защитные насаждения
  - Луга
  - Пляж
  - Памятник природы
  - Церковь, часовня
  - Татарский вал
  - Улично-дорожная сеть
  - Главная улица
  - Основная улица
  - Улицы, проезды местного значения
  - Автобусные остановки
  - Остановка школьного автобуса
- Инженерная подготовка территории
- Открытая система водоотвода
  - Локальные очистные сооружения дождевой канализации
  - Промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения
  - Автодороги регионального/местного значения
  - Грунтовые дороги
  - Кладбища
  - Контейнер ТБО
- Водного фонда
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды
- Сельскохозяйственного назначения
- Пашни
  - Луга
  - Зеленые насаждения
  - Лесополосы
  - Промышленные и с/х предприятия
  - Отстойники
- Зоны с особыми условиями использования
- Границы водоохранных зон
  - Границы прибрежных защитных полос
  - Граница санитарно-защитной зоны
  - Охранные полосы ЛЭП
  - Граница особо-охраняемой природной территории
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Мост

Экспликация существующих объектов:

- Администрация
- ДК, Библиотека, Парикмахерская
- Магазин
- ФАП
- Школа
- Детский сад
- Спортивная площадка
- Саннокомплекс ООО "Национальный проект" (недействующий)
- Зерновой ток
- ООО "Август"
- Отделение Сбербанка
- Производство керамики

Экспликация проектируемых объектов:

- Детская школа искусств
- Дом детского творчества
- Магазин
- Аптека, Офис врачей общей практики
- Школа
- Детский сад
- Спортивная площадка
- Кафе
- Спортивный зал
- База отдыха
- Баня
- Гостиница
- Крытый рынок
- Детская площадка
- Площадка для отдыха
- Предприятие бытового обслуживания (Ателье, ремонт обуви, салон фотографии, пункт приема, ремонт электрических приборов)
- Промышленное предприятие V-IV класса опасности (СЗ 50-100 м)
- Промышленное предприятие III класса опасности (СЗ - 300 м)

