

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

12678-K3

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений

(Изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области
№ 22-р от 08.08.2017г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист1. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сторожевской сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Новый
	Лист2. Карта градостроительного зонирования с. Сторожевое с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены
	Лист3. Карта градостроительного зонирования с. Красное с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены
	Лист4. Карта градостроительного зонирования д. Терновка с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены
	Лист5. Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист1. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Сторожевской сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Новый
	Лист2. Карта градостроительного зонирования с. Сторожевое с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены
	Лист3. Карта градостроительного зонирования с. Красное с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены
	Лист4. Карта градостроительного зонирования д. Терновка с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены
	Лист5. Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник с границами зон с особыми условиями использования территорий.	Изменения внесены

						12678-K3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Состав внесения изменений						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
									
						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Содержание изменений:

Введение.....	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав правил землепользования и застройки.....	
Глава 3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	

						12678-K3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
									
							ОАО		
							«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Введение


Правила землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области РФ были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки является распоряжение администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 22-р от 08.08.2017г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Патракеева Е. В.

						12678-К3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Разработал	Патракеева						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки вызвана корректировкой и уточнением границ населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017.г.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав правил землепользования и застройки

На титульном листе, ранее разработанной проектной документации, текст *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Р Ф. Том II»* исключить.

На листе с перечнем состава документации в основной надписи листа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать *«Состав правил землепользования и застройки»*.

Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав правил землепользования и застройки

Наименование	Примечания
Правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта и графическая часть) - CD диск	

На листе с перечнем состава графической части в основной надписи листа вместо слов *«Графическая часть»* читать *«Состав графической части»*. Таблицу *«Графическая часть. Том III»* заменить таблицей:

						12678-K3	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав графической части

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сторожевской сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10000	ДСП
1	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сторожевской сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий.	б/м	
2	Карта градостроительного зонирования с. Сторожевское с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:5000	ДСП
2	Карта градостроительного зонирования с. Сторожевское с границами зон с особыми условиями использования территорий.	б/м	
3	Карта градостроительного зонирования с. Красное с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:5000	ДСП
3	Карта градостроительного зонирования с. Красное с границами зон с особыми условиями использования территорий.	б/м	
4	Карта градостроительного зонирования д. Терновка с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:5000	ДСП
4	Карта градостроительного зонирования д. Терновка с границами зон с особыми условиями использования территорий.	б/м	
5	Карта градостроительного зонирования с. пос. с-за Ударник с границами зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:5000	ДСП
5	Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник с границами зон с особыми условиями использования территорий.	б/м	

Название таблицы «Содержание тома II» читать «Содержание». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание».

В таблице «Содержание»:

- добавить статью 8.11 Лесной фонд;
- добавить статью 8.12 Водные объекты.

						12678-К3	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Текстовая часть

Добавить статью 8.11:

Статья 8.11 Лесной фонд

В раздел 8 *Градостроительные регламенты о видах использования территории* добавить статью 8.11:

Индекс зоны ЛФ

Лесной фонд

В соответствии с частью 6 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Добавить статью 8.12:

Статья 8.12 Водные объекты

Индекс зоны ВО

Водные объекты

В соответствии с частью 6 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Графическая часть.

Внесение изменений в графическую часть:

Разработан новый лист *«Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сторожевской сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий»*. Данному листу присвоен номер «1».

Наименование листа *«Карта градостроительного зонирования с. Сторожевское»* заменено на *«Карта градостроительного зонирования с. Сторожевское с границами зон с особыми условиями использования территорий»* и номер листа «5.1» заменен на номер «2».

						12678-K3	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование листа «Карта градостроительного зонирования с. Красное» заменено на «Карта градостроительного зонирования с. Красное с границами зон с особыми условиями использования территорий» и номер листа «5.2» заменен на номер «3».

Наименование листа «Карта градостроительного зонирования д. Терновка» заменено на «Карта градостроительного зонирования д. Терновка с границами зон с особыми условиями использования территорий» и номер листа «5.3» заменен на номер «4».

Наименование листа «Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник» заменено на «Карта градостроительного зонирования пос. с-за Ударник с границами зон с особыми условиями использования территорий» и номер листа «5.4» заменен на номер «5».

На вышеприведенных листах откорректированы границы населенных пунктов в соответствии с картами (планами), выполненными в 2017 г.

						12678-K3	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		