

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации*

12678-К

Заместитель директора по производству


И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть Том 1 Книги 1 и 2	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 10р и № 11р от 30.04.2014 г
Текстовая часть Том 2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 10р и № 11р от 30.04.2014 г
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12678-К/2; ДСП № 2014-12678-К/3; ДСП № 2014-12678-К/4; ДСП № 2014-12678-К/5; ДСП № 2014-12678-К/6; ДСП № 2014-12678-К/7; ДСП № 2014-12678-К/8; ДСП № 2014-12678-К/9; ДСП № 2014-12678-К/10 ДСП № 2014-12678-К/11 ДСП № 2014-12678-К/12 ДСП № 2014-12678-К/13 ДСП № 2014-12678-К/14 ДСП № 2014-12678-К/15 ДСП № 2014-12678-К/16 ДСП № 2014-12678-К/17 ДСП № 2014-12678-К/18 ДСП № 2014-12678-К/19 ДСП № 2014-12678-К/20 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 10р и № 11р от 30.04.2014 г
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	1,2,3,4,5,6,7,8,9 Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 10р и № 11р от 30.04.2014 г
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 10р и № 11р от 30.04.2014 г
	Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть и графическая часть проекта) - CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 10р и № 11р от 30.04.2014 г

						12678-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова					Состав градостроительной документации территориального планирования		

Содержание изменений:

Введение.....	4
Глава 1 Порядок внесения изменений в Генеральный план.....	5
Глава 2 Обоснование внесения изменений в материалы по обоснованию и в положение о территориальном планировании	6
Глава 3 Внесение изменений в обосновывающую часть и в положение о территориальном планировании	6

						12678-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Разработал	Николаева						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение


Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утверждены решениями Совета депутатов сельского поселения.

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области выполнено в соответствии с контрактом. Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение Администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 10р от 30 апреля 2014 года.

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки вызвана выполнением изменений, связанных с изготовлением карт-планов.

Авторский коллектив:

- | | |
|---|-----------------|
| Главный архитектор института | Рекис В.К. |
| Главный инженер проекта | Ботова Г.Б. |
| Начальник АСО | Ещенко Т.П. |
| Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы | Виноградов А.В. |
| Архитектор 2 категории | Николаева А. Б. |

						12678-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сторожевской						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	2
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
						Разработал	Семенова	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Порядок внесения изменений в Генеральный план

1. Внесение изменений в утверждённый Генеральный план осуществляется по предложениям органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

2. Предложения о внесении изменений в Генеральный план, а также обоснование данных предложений, направляются Главе Администрации сельского поселения.

3. Уполномоченный орган даёт заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в Генеральный план и направляет его Главе Администрации сельсовета для принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план, либо мотивированного отказа субъекту, внёсшему данные предложения.

4. Решение о внесении в Генеральный план изменений принимается Главой Администрации сельсовета.

5. Подготовка проекта изменений в Генеральный план, его рассмотрение и согласование осуществляется в том же порядке, что и подготовка, рассмотрение и согласование проекта Генерального плана, в соответствии с частями 2-14 Статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. При внесении изменений в Генеральный план публичные слушания с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке. Публичные слушания могут проводиться в населённых пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в Генеральный план, а также в населённых пунктах, имеющих общую границу с указанными населёнными пунктами. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования или нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту.

8. Проект внесения изменений в Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до его утверждения и может размещаться на официальном сайте поселения.

9. Опубликованию подлежат внесения изменений в положение о территориальном планировании сельского поселения, а так же карты (схемы) на которых отображена необходимая информация, предусмотренная частями 5 и 6 Статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

						12678-К	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10. Срок утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план составляет три месяца. В случае поступления заключений о несогласии с проектом, Главой Администрации принимается решение о создании согласительной комиссии.

11. Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

12. Проект внесения изменений в Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется Главе муниципального района, в границах которого находится поселение.

13. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения проекта изменений в Генеральный план, вправе оспорить проект внесения изменений в Генеральный план в судебном порядке.

14. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Глава 2 Обоснование внесения изменений в материалы по обоснованию и в положение о территориальном планировании

Необходимость внесения изменений вызвана выполнением изменений, связанных с изготовлением карт-планов.

						12678-К	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Глава 3 Внесение изменений в обосновывающую часть и в положение о территориальном планировании

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» тома 1 по
Генеральному плану Сторожевского сельского поселения:

В раздел 1.6 Землепользование

Текст: «Территории населенных пунктов в существующих границах:..» **читать в
следующей редакции:**

1. с. Сторожевое – 439,05 га;
2. с. Красное – 236,97 га;
3. д. Терновка – 85,53 га;
4. пос. с-за Ударник – 80,5 га.

Итого по населенным пунктам: 842,05 га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	10,260
	в т. ч. в федеральной собственности	-
	в областной собственности	0,039
	в муниципальной собственности	0,772
	в собственности юридических лиц	6,46
	в собственности физических лиц	1,014
	Из них:	-
2	Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:	842,05
	1. с. Сторожевое	439,05
	2. с. Красное	236,97
	3. пос. Терновка	85,53
	4. пос. Ударник	80,5
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	432,02
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-
	- 2-3 эт. секционная застройка	432,02
	- усадебная застройка	-
	- коллективные сады и дачи	7,74
	Зона общественно - деловая	0,58

						12678-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Текст: «Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем...» **читать в следующей редакции:**

до 32,0 м²/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 28,88 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Расчет территории жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	0,39
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	0,39
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	10
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ.пл.	76,54
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² .общ.пл.	47,74
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	28,8 288 домов
3.	Население в усадебной застройке	чел.	2415
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	-
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	72,5
	Из них: ранее отведенного	-//-	30,5
	требуется дополнительно	-//-	42
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² / %	76,93/100
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	0,39/0,5
	усадебный	-//-/%	76,54/99,5
	Численность населения – всего	тыс. чел.	2,425
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	32

***Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 23,8 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 32 м² на человека.

Необходимо новое строительство 288 домов или 28,88 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 72,5 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

с. Сторожевое:

						12678-К	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 1.1. Земельный участок на севере села, внутри существующих границ населенного пункта, занимающий 1,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.12 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 2,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,1 тыс. м² или 11 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.13 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.14 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 0,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,1 тыс. м² или 1 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.15 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.24 Земельный участок за северной окраиной села, занимающий 26 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 1.22 Земельный участок, к северо-востоку от села, занимающий 58 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 1.23 Земельные участки к северо-востоку от села, к югу от площадки 1.24. Резерв за расчетный срок до 2040 года. Территория 37 га.

Всего в с. Сторожевое объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 20 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га). Территория 5,1 га.

с. Красное:

Площадка 2.1 Земельный участок находится к северо-западу от села. Проектируемая застройка на расчетный срок – 5,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,1 тыс. м² или 21 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.2 Земельный участок находится к северо-западу от села. Проектируемая застройка на расчетный срок – 4,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.3 Земельный участок – 4,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.5 Земельный участок к северо-востоку от села, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.6 Земельный участок 2,6 га находится к северо-западу от села. Объем нового жилищного строительства составит 1 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12678-К	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 2.8 Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 4 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. м² или 16 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.9. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 3 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м² или 12 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.10 Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.14 Земельный участок к западу от села, занимающий 3,4 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 2.13 Земельный участок к западу от села, занимающий 9,2 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Всего в с. Красное объем нового жилищного строительства составит 10,1 тыс. м² или 101 дом (с участками при доме 0,2 – 0,3 га) Территория 25,4 га

д. Терновка:

Площадка 3.3 Земельный участок к востоку от села, занимающий 24,5 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 3.4 Земельный участок к востоку от села, занимающий 3 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 3.5 Земельный участок к востоку от села, занимающий 14 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

пос. с-за Ударник:

Площадка 4.1 Земельный участок находится на юго-западе поселка, занимает 11 га. Объем нового жилищного строительства составит 4,4 тыс. м² или 44 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 4.2 Земельный участок к северо-западу от поселка, занимающий 22 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 8,7 тыс. м² или 87 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 4.3 Земельный участок к северу от поселка, занимающий 9 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 3,6 тыс. м² или 36 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадки 4.9, 4.10, 4.11, 4.12 Резерв за расчетный срок до 2040 года – 25 га. Земельные участки не требуется включать в границы населенного пункта.

						12678-К	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всего в пос. с-за Ударник объем нового жилищного строительства составит 16,7 тыс. м² или 167 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га). Территория 42 га.

Итого в Сторожевском сельсовете объем нового жилищного строительства составит 288 тыс. м² или 288 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га). Территория 72,5 га.

в подраздел 2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Текст «Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон...» **читать в следующей редакции:**

с. Сторожевое:

Площадка 1.17 Земельный участок на востоке села, занимающий 1,9 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.18. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 15 га, Реконструкция территории свинокомплекса с СЗЗ 300 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 1.19 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 2 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.20 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 3 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.21 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 1,8 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.25 Земельный участок на северной окраине села, занимающий 6 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

с. Красное:

Площадка 5. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 11 га, территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения кирпичного

						12678-К	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

завода III класса опасности с СЗЗ 300 м. Земельный участок требует изменения категории и перевода в земли промышленности.

пос. с-за Ударник:

Площадка 4.6 Земельный участок в центре села, занимающий 4 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 6. Земельный участок к западу за границами населенного пункта, занимающий 9,5 га, территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения с/х предприятий III класса опасности с СЗЗ 300 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 7 Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 2 га, предлагается территория для возможного развития существующей птицефабрики. Предприятие II класса опасности с СЗЗ 500 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

В разделе 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Текст «Предусмотрено развитие следующих общественно-деловых зон:...»

читать в следующей редакции:

с. Сторожевое:

Площадка 1.2. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта. Земельный участок на севере, занимающий 1 га. Территория предлагается для строительства плоскостных сооружений (Спортивных площадок).

Площадка 1.3 Земельный участок находится к северо-востоку от села, территория 0,5 га предлагается для размещения магазина и предприятия бытового обслуживания. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.4 Земельный участок находится к северо-востоку от села территория 1 га предлагается для размещения магазина и площадки для отдыха. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.5 Земельный участок находится к северо-востоку от села территория 1 га предлагается для размещения детской площадки. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.6 Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта. Земельный участок находится на ул. Центральная, занимает 0,2 га и предлагается для размещения аптеки, офиса врачей общей практики и предприятий бытового обслуживания населения.

						12678-К	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе 2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Текст «Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:...»
читать в следующей редакции:

с. Сторожевое

1. Создание рекреационной зоны вдоль пруда в центральной части села Сторожевое с размещением базы отдыха, пляжа и пейзажного лугопарка. Площадка 1.11 - территория 1,5 га.
2. Создание пейзажного лугопарка в северной части с. Сторожевое. Площадка 1.28 - территория 4 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.
3. Площадка 1.26 - сквер 2,8 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

с. Красное

4. Площадка 2.12 - сквер 1,5 га.

пос. Ударник

- 5 Площадка 4.7 - сквер 2 га.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 11,8 га.

В разделе 2.9 Санитарная очистка территории

Текст: «Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: одно к югу от с. Сторожевое, одно к западу от с. Красное и одно к востоку от д. Терновка, для каждого предусмотрены резервные площадки:..»

читать в следующей редакции:

- в с. Сторожевое – площадка 1.27 площадью 1,5 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок;
- с. Красное – площадка 2.15 площадью 0,7 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок;
- д. Терновка – площадка 3.6 площадью 1 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок.

В разделе 2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Текст: «необходимо включить в границы населенных пунктов:..» **читать в следующей редакции:**

- пос. с-за Ударник: Участок № 1 – 52,41 га;
- из земель сельхозназначения, площадью: 52,41 га.

Площадь населенных пунктов:

						12678-К	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

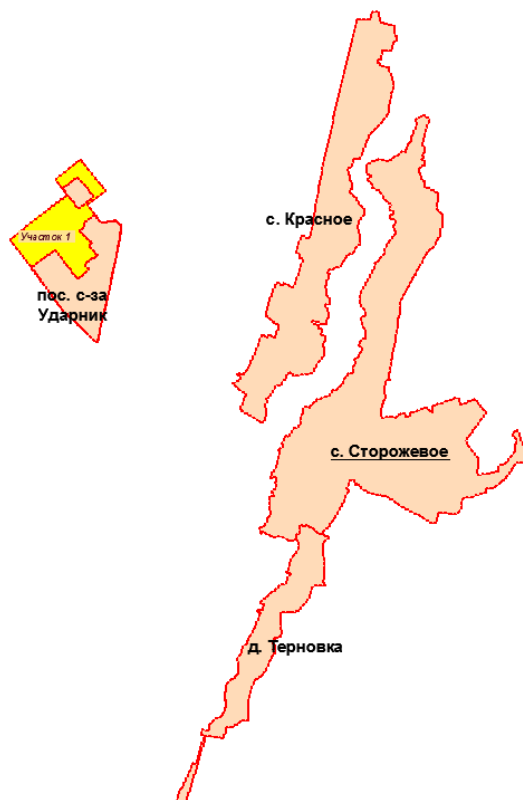
Существующее положение:

1. с. Сторожевое	439,05 га
2. с. Красное	236,97 га
3. пос. Терновка	85,53 га
4. пос. Ударник	80,5 га
Итого:	842,05 га

Проектное предложение:

1. с. Сторожевое	439,05 га
2. с. Красное	236,97 га
3. пос. Терновка	85,53 га
4. пос. Ударник	132,91 га
Итого:	894,46 га

Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории
Сторожевского сельского поселения



с-за Ударник: Участок № 1 – 52,41 га;

Итого присоединенных территорий: 52,41 га.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

						12678-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

	(площадка №1.1)	с. Сторожевое				сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №1.12)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	2,7	-	-	
1.3	Жилой участок (площадка №1.13)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,5	0,5	-	
1.4	Жилой участок (площадки №1.14)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,3	-	-	
1.5	Жилой участок (площадки №1.15)	с. Сторожевое, ул. Прибрежная	0,6	0,6	-	
1.6	Жилой участок (площадка №1.24)	с. Сторожевое, за северной окраиной села	-	-	26	
1.7	Жилой участок (площадка №1.22)	с. Сторожевое, за северной окраиной села	-	-	58	
1.8	Жилой участок (площадка №9.1.23)	с. Сторожевое, за северной окраиной села	-	-	37	
	Всего с. Сторожевое:		5,1	2,1	121	
1.9	Жилой участок (площадка №2.1)	с. Красное, к северо-западу от села	5,3	2	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.10	Жилой участок (площадка №2.2)	с. Красное, к северо-западу от села	4,2	2	-	
1.11	Жилой участок (площадка №2.3)	с. Красное	4,3	2	-	
1.12	Жилой участок (площадка №2.5)	с. Красное, к северо-востоку от села	0,5	0,5	-	
1.13	Жилой участок (площадка №2.6)	с. Красное, находится к северо-западу от села	2,6	0,5	-	
1.14	Жилой участок (площадка №2.8)	с. Красное, к югу от часовни	2,8	1,9	-	
1.15	Жилой участок (площадка №2.9)	с. Красное, к югу от часовни	3	-	-	
1.16	Жилой участок (площадка №2.10)	с. Красное, к югу от часовни	1,5	-	-	
1.17	Жилой участок (площадка №2.14)	с. Красное, к западу от села	-	-	3,4	
1.18	Жилой участок (площадка №2.13)	с. Красное, к западу от села	-	-	9,2	
	Всего с. Красное:		25,4	8,9	12,6	
1.19	Жилой участок (площадка №4.1)	пос. с-за Ударник, юго-запад	11	11	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.20	Жилой участок (площадка №4.2)	пос. с-за Ударник, северо-запад	22	10	-	
1.21	Жилой участок (площадка №4.3)	пос. с-за Ударник, к северу от поселка	9	4	-	
1.22	Жилой участок (площадка №4.9, 4.10, 4.11,4.12)	между пос. с-за Ударник и с. Красное	-	-	25	
	Всего пос. с-за Ударник:		42	25		

1.23	Жилой участок (площадка №3.3)	д. Терновка, к востоку от деревни	-	-	24,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.24	Жилой участок (площадка №3.4)	д. Терновка, к востоку от деревни	-	-	3	
1.25	Жилой участок (площадка №3.5)	д. Терновка, к востоку от деревни	-	-	14	
	Всегод. Терновка:		-	-	41,5	
	ИТОГО жилищное строительство по населенным пунктам:		72,5	36	175,1	

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.17 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	восток с. Сторожевое	1,9	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 1.18 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон недействующего свинокомплекса. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия III класса вредности.	к востоку от с. Сторожевое	15	не менее 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 1.19 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы	северо-восток с. Сторожевое	2	не менее 50 м	администрация сельского поселения и инвестор

						12678-К	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	предприятия III класса вредности.				
10	Площадка 7 Территория для возможного развития существующей птицефабрики II класса вредности.	пос. Ударник	2	не менее 500 м	администрация сельского поселения и инвестор

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Сторожевое вдоль пруда в с. Сторожевое	га	1,5	с. Сторожевое вдоль пруда, зона рекреации (площадка 1.11)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Обустройство сквера	га	4	с. Сторожевое, (площадка 1.28)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Обустройство сквера	га	2,8	с. Сторожевое, (площадка 1.26)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Обустройство сквера	га	1,5	с. Красное, (площадка 2.12)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
5	Обустройство сквера	га	2	пос. Ударник, (площадка 4.7)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

Раздел 5.1 Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению

читать в следующей редакции:

						12678-К				Лист
										18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	2362	2425
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	га	10260	10260
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	0,039	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,772	-
- в собственности юридических лиц	-/-	6,46	-
- в собственности физических лиц	-/-	1,014	-
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	842,05	894,46
с. Сторожевое	га	439,05	439,05
с. Красное	га	236,97	236,97
д. Терновка	га	85,53	85,53
пос. Ударник	га	80,5	132,91
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс.га	8,5	8,49
- пашня	-/-	7,1	7,19
- сенокосы	-/-	0,9	0,9
- пастбища	-/-	0,4	0,4
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,1	0,2
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,173	0,176
в т. ч. земли кладбищ	-/-	0,0055	0,0087
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,2	0,2
Общая площадь земель водного фонда	-/-	0,3	0,3
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-
Прочие земли, тыс. га	-/-	0,267	0,2

Раздел 5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Сторожевского сельского поселения

читать в следующей редакции:

						12678-К	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	842,05	894,46
	с. Сторожевое	га	439,05	439,05
	с. Красное	га	236,97	236,97
	д. Терновка	га	85,53	85,53
	пос. Ударник	га	80,5	132,91
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	432,02	523,52
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	432,02	523,52
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,74	21,94
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
	Производственная зона	га	1,7	20,4
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	58,74	90,6
	Зона сельскохозяйственного использования		11,14	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	330,71	231,3
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	278,37	231,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	6,7
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	6,7
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2,362	2,425
	в т. ч.: с. Сторожевое	тыс. чел.	1291	1334
	с. Красное	тыс. чел.	331	325
	д. Терновка	тыс. чел.	326	340
	пос. Ударник	тыс. чел.	414	426
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	552/23	534/22
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1141/48	1188/49
	старше трудоспособного возраста	чел./%	669/29	703/29
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	48,13	76,93
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл.	0,39	0,39

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12678-К

Лист

20

7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	5,5/3	8,7/3
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	45

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить из проекта.

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» тома 1 по Генеральному плану Сторожевского сельского поселения:

Раздел 2.1 Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

читать в следующей редакции:

Границы и статус сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1 Том 1 книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Сторожевое, с. Красное, д. Терновка, пос. Ударник, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единых границ населенного пункта пос. Ударник. Включение в границу пос. Ударник участка №1 общей площадью 52,41 га.	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевской сельсовет (лист № 3)	Первая очередь

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3,

						12678-К	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1, 3.2, 3.3, 3.4

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	пос. с-за Ударник	Участок №1 Площадки 4.1, 4.2, 4.3, 4.6 (48:16:1110201) (48:16:1110501) (48:16:1110301)	52,41	для размещения жилой, промышленной, рекреационной и общественно-деловой застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	52,41		

В разделе 2.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Подраздел 2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

читать в следующей редакции:

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;

						12678-К	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения – 2425 человек и обеспеченности населения жильем до 32м²/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 28,8 тыс. м² общей площади.

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

с. Сторожевое:

Площадка 1.1. Земельный участок на севере села, внутри существующих границ населенного пункта, занимающий 1,0 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.12 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 2,7 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,1 тыс. м² или 11 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.13 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.14 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 0,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,1 тыс. м² или 1 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.15 Земельный участок внутри существующих границ населенного пункта по ул. Прибрежная, территория 0,6 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 1.24 Земельный участок за северной окраиной села, занимающий 26 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 1.22 Земельный участок, к северо-востоку от села, занимающий 58 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 1.23 Земельные участки к северо-востоку от села, к югу от площадки 1.24. Резерв за расчетный срок до 2040 года. Территория 37 га.

Всего в с. Сторожевое объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 20 домов (с участками при доме 0,2 – 0,3 га). Территория 5,1 га.

с. Красное:

Площадка 2.1 Земельный участок находится к северо-западу от села. Проектируемая застройка на расчетный срок – 5,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 2,1 тыс. м² или 21 дом (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.2 Земельный участок находится к северо-западу от села. Проектируемая застройка на расчетный срок – 4,2 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.3 Земельный участок – 4,3 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 тыс. м² или 17 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12678-К	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Площадка 2.5 Земельный участок к северо-востоку от села, занимающий 0,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.6 Земельный участок 2,6 га находится к северо-западу от села. Объем нового жилищного строительства составит 1 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.8 Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 4 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,6 тыс. м² или 16 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.9. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 3 га. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 тыс. м² или 12 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.10 Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта, к югу от часовни, занимающий 1,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м² или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 2.14 Земельный участок к западу от села, занимающий 3,4 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 2.13 Земельный участок к западу от села, занимающий 9,2 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Всего в с. Красное объем нового жилищного строительства составит 10,1 тыс. м² или 101 дом (с участками при доме 0,2 – 0,3 га) Территория 25,4 га

д. Терновка:

Площадка 3.3 Земельный участок к востоку от села, занимающий 24,5 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 3.4 Земельный участок к востоку от села, занимающий 3 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

Площадка 3.5 Земельный участок к востоку от села, занимающий 14 га. Резерв за расчетный срок до 2040 года.

пос. с-за Ударник:

Площадка 4.1 Земельный участок находится на юго-западе поселка, занимает 11 га. Объем нового жилищного строительства составит 4,4 тыс. м² или 44 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 4.2 Земельный участок к северо-западу от поселка, занимающий 22 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 8,7 тыс. м² или 87 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка 4.3 Земельный участок к северу от поселка, занимающий 9 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта. Объем нового жилищного строительства составит 3,6 тыс. м² или 36 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12678-К	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия 3-5 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

с. Сторожевое:

Площадка 1.17 Земельный участок на востоке села, занимающий 1,9 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.18. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 15 га, Реконструкция территории свинокомплекса с СЗЗ 300 м. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 1.19 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 2 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.20 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 3 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.21 Земельный участок на северо-востоке села, занимающий 1,8 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.25 Земельный участок на северной окраине села, занимающий 6 га. Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV класса с СЗЗ не более 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.

с. Красное:

Площадка 5. Земельный участок за границами населенного пункта, занимающий 11 га, территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения кирпичного завода III класса опасности с СЗЗ 300 м. Земельный участок требует изменения категории и перевода в земли промышленности.

пос. с-за Ударник:

						12678-К	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	перерабатывающего предприятия III класса вредности.				
10	Площадка 7 Территория для возможного развития существующей птицефабрики II класса вредности.	пос. Ударник	2	не менее 500 м	администрация сельского поселения и инвестор

В подразделе 2.4.3 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения

На стр. 28 изменена площадь общественно-деловых зон на 11,9 га.

Подраздел 2.4.4 Обеспечение территории сельского поселения объектами массового
отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

читать в следующей редакции:

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусмотрено формирование рекреационных зон:

с. Сторожевое

1. Создание рекреационной зоны вдоль пруда в центральной части села Сторожевое с размещением базы отдыха, пляжа и пейзажного лугопарка. Площадка 1.11 - территория 1,5 га.

2. Создание пейзажного лугопарка в северной части с. Сторожевое. Площадка 1.28 - территория 4 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

3. Площадка 1.26 - сквер 2,8 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

с. Красное

4. Площадка 2.12 - сквер 1,5 га.

пос. Ударник

5 Площадка 4.7 - сквер 2 га.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 11,8 га.

						12678-К	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматривается озеленение санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами. Площадь территории порядка 17,4 га.

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Сторожевое вдоль пруда в с. Сторожевое	га	1,5	с. Сторожевое вдоль пруда, зона рекреации (площадка 1.11)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Обустройство сквера	га	4	с. Сторожевое, (площадка 1.28)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Обустройство сквера	га	2,8	с. Сторожевое, (площадка 1.26)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Обустройство сквера	га	1,5	с. Красное, (площадка 2.12)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
5	Обустройство сквера	га	2	пос. Ударник, (площадка 4.7)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В подразделе 2.4.9 Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

На стр. 41 изменены номера резервных площадок для кладбищ:

- в с. Сторожевое – площадка 1.27 площадью 1,5 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок;
- с. Красное – площадка 2.15 площадью 0,7 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок;
- д. Терновка – площадка 3.6 площадью 1 га, в т. ч. 0,5 га на расчетный срок.

Раздел 3 Основные технико-экономические показатели

читать в следующей редакции:

Общая площадь территории в границах поселения составляет 10,260 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель), по данным районной администрации и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорных планов (планов существующего использования земель населенных пунктов), по данным районной администрации и генеральных планов населенных пунктов.

						12678-К	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основные технико-экономические показатели по Сторожевскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	2362	2425
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	га	10260	10260
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	0,039	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,772	-
- в собственности юридических лиц	-/-	6,46	-
- в собственности физических лиц	-/-	1,014	-
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	842,05	894,46
с. Сторожевское	га	439,05	439,05
с. Красное	га	236,97	236,97
д. Терновка	га	85,53	85,53
пос. Ударник	га	80,5	132,91
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс.га	8,5	8,49
- пашня	-/-	7,1	7,19
- сенокосы	-/-	0,9	0,9
- пастбища	-/-	0,4	0,4
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,1	0,2
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,173	0,176
в т. ч. земли кладбищ	-/-	0,0055	0,0087
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,2	0,2
Общая площадь земель водного фонда	-/-	0,3	0,3
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-
Прочие земли, тыс. га	-/-	0,267	0,2

						12678-К	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам
Сторожевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	842,05	894,46
	с. Сторожевое	га	439,05	439,05
	с. Красное	га	236,97	236,97
	д. Терновка	га	85,53	85,53
	пос. Ударник	га	80,5	132,91
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	432,02	523,52
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	432,02	523,52
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	7,74	21,94
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,58	1,08
	Производственная зона	га	1,7	20,4
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	58,74	90,6
	Зона сельскохозяйственного использования		11,14	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	330,71	231,3
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	278,37	231,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	6,7
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	6,7
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2,362	2,425
	в т. ч.: с. Сторожевое	тыс. чел.	1291	1334
	с. Красное	тыс. чел.	331	325
	д. Терновка	тыс. чел.	326	340
	пос. Ударник	тыс. чел.	414	426
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	552/23	534/22
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1141/48	1188/49
	старше трудоспособного возраста	чел./%	669/29	703/29
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м ²	48,13	76,93

6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	1,2	1,2
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	5,5/3	8,7/3
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	45

Примечание.

* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12678-К	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		