



Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения
Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры
и планируемого размещения объектов федерального, регионального
и местного значения на территории населенного пункта. с. Сторожевое

Основные технико-экономические
показатели с. Сторожевое

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на 2032 г.	чел.	1334
Общая площадь земель в установленных границах	га	634,71
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	249,93
- многоквартирная застройка	-/-	-
- приусадебная застройка	-/-	249,93
- коллективные сады и дачи	-/-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	15,7
- учреждения образования	-/-	1,0
- учреждения культуры	-/-	14,7
Производственная зона	-/-	14,7
Коммунально-складская зона	-/-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	50,13
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	-
- с/х предприятия	-/-	-
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	298,35
- зеленые насаждения общего пользования и природные территории	-/-	169,11
Зоны специального назначения, в том числе:	-/-	5,9
- кладбища	-/-	-
- насаждения специального назначения	-/-	5,9
Иные территории	-/-	-

с. Красное

с. Сторожевое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- Границы сельских поселений
 - Границы населенных пунктов
 - Границы включаемых участков
- Проект:**
- Участок 1 Включаемые участки
 - Площадка 3.7 Проектируемые площадки
- Территории населенных пунктов**
- Усадебная застройка
 - Школы, детские сады
 - Общественно-деловая зона (администрация, магазины, ФАП)
 - Объекты религиозного назначения
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Санитарно-защитные насаждения
 - Луга
 - Пляж
 - Памятник природы
 - Церковь, часовня
 - Татарский вал
 - Улично-дорожная сеть
 - Главная улица
 - Основная улица
 - Улицы, проезды местного значения
 - Автобусные остановки
 - Остановка школьного автобуса
- Инженерная подготовка территории**
- Открытая система водоотвода
 - Локальные очистные сооружения дождевой канализации
 - Промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, иного специального назначения
 - Автодороги регионального/местного значения
 - Грунтовые дороги
 - Кладбища
 - Контейнер ТБО
- Водного фонда**
- Водные объекты: реки, ручьи, пруды
- Сельскохозяйственного назначения**
- Пашни
 - Луга
 - Зеленые насаждения
 - Лесополосы
 - Промышленные и с/х предприятия
 - Отстойники
- Зоны с особыми условиями использования**
- Границы водоохраных зон
 - Границы прибрежных защитных полос
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Охранные полосы ЛЭП
 - Граница особо охраняемой природной территории
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Мост

- Экспликация существующих объектов:**
- Администрация
 - ДК, Библиотека, Парикмахерская
 - Магазины
 - ФАП
 - Школа
 - Детский сад
 - Спортивная площадка
 - Свинокомплекс ООО "Национальный проект" (недействующий)
 - Зерновой ток
 - ООО "Авон"
 - Отделение сбербанка
 - Производство керамики
- Экспликация проектируемых объектов:**
- Детская школа искусств
 - Дом детского творчества
 - Магазины
 - Аптека, офис врачей общей практики
 - Школа
 - Детский сад
 - Спортивная площадка
 - Кафе
 - Спортивный зал
 - База отдыха
 - Баня
 - Гостиница
 - Крытый рынок
 - Детская площадка
 - Площадка для отдыха
 - Предприятие бытового обслуживания (Ателье, ремонт обуви, салон фотопортретов, пункт приема, ремонт электробытовых приборов)
 - Промышленное предприятие V-IV класса опасности (СЗЗ 50 м)
 - Промышленное предприятие III класса опасности (СЗЗ - 300 м)